

PRESSEINFORMATION

## **IFA Immobilieninvestment „Buchengasse“: Baustart erfolgt**

- **Pünktlicher Baustart zur Realisierung von 43 hochwertigen, leistbaren Neubauwohnungen in Wien-Favoriten**
- **65 Investoren profitieren von der Stabilität und Sicherheit des geförderten Wohnbaus**
- **Geplante Fertigstellung im Jahr 2022**

**Wien, 5. November 2020** – Plangemäß erfolgte vor kurzem der Spatenstich zur Realisierung des IFA Immobilieninvestments „Buchengasse“ im 10. Wiener Gemeindebezirk. Das Investitionsvolumen beträgt über 13 Mio. Euro, 65 Investoren haben sich über ein IFA Bauherrenmodell (KG-Beteiligungsmodell) beteiligt und profitieren von der Stärke des geförderten Wohnbaus. Mit dem Wohnbau-Projekt „Buchengasse“ schafft IFA 43 topmoderne Neubauwohnungen in Größen von 30 bis 83 m<sup>2</sup>.

„Mit dem pünktlichen Baustart in Wiens bevölkerungsreichsten Bezirk hat IFA die Realisierung eines weiteren attraktiven innerstädtischen Immobilieninvestments begonnen. Die hohe Nachfrage nach hochqualitativem und leistbarem Wohnraum sorgt für langfristige Vermietbarkeit und gewährleistet solide Renditen für unsere Investoren“, berichtet IFA Vorstand Michael Baert. „Mit direkten Immobilieninvestments wie dem Wohnbauprojekt ‚Buchengasse‘ und laufend neuen Anlageoptionen in Wien sowie österreichweit bieten wir unseren Klienten attraktive Immobilieninvestments für Vermögensaufbau und -vorsorge.“

Mehr Informationen zu diesem und weiteren Investments erhalten Sie unter [www.ifa.at/aktuelle-investments](http://www.ifa.at/aktuelle-investments).

### **Daten & Fakten: Wohnbauinvestment „Buchengasse“**

- Standort: Buchengasse 58/ Waldgasse 36, 1100 Wien
- Wohnungen: 43 Neubauwohnungen, 30 bis 83 m<sup>2</sup>
- Tiefgaragenstellplätze: 9
- Ertragsbewertete Nutzfläche: 2.704 m<sup>2</sup>
- Investitionsvolumen: 13,05 Mio. Euro
- Investment: Neubauherrenmodell (KG-Beteiligungsmodell), zu 100 % platziert
- Geplante Fertigstellung: 2022

### **Über IFA – Institut für Anlageberatung**

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte

Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 469 Projekte erfolgreich realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,35 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments. [www.ifa.at](http://www.ifa.at)

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Pünktlicher Baustart für das IFA Bauherrenmodell in Wien-Favoriten. ©IFA AG

Bild 2: In das IFA Bauherrenmodell „Buchengasse“ haben 65 Anleger einfach, smart und sicher investiert. ©IFA AG

**Pressekontakte:**

Karin Sladko  
IFA Marketing & Communications  
Tel.: +43 1 71690 1426  
E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Michael Moser  
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 660 315 1344  
E-Mail: [m.moser@eup.at](mailto:m.moser@eup.at)