

PRESSEINFORMATION

## **IFA Prime Investment „Residenz Mayburg“ in Rekordzeit platziert**

- **30 Mio. Euro in nur 10 Wochen veranlagt**
- **Enormes Investoren-Interesse an mittelfristigem Anlagehorizont**
- **Prime Investment in Salzburg mit geplanter Fertigstellung 2022**

**Salzburg, 4. Dezember 2020** – Nur 10 Wochen nach Vertriebsstart ist das IFA Prime Investment „Residenz Mayburg“ in Salzburg zu 100 % platziert. Erstmals brachte IFA ein Produkt mit mittelfristigem Anlagehorizont auf den Markt und fand damit großen Zuspruch. Private Anleger investierten in wenigen Wochen insgesamt 30 Mio. Euro – ein Erfolg in Rekordzeit für das Tochterunternehmen von SORAVIA. Anleger profitieren bei diesem Investment von einem Anlagehorizont bis 2032, der Sicherheit eines realen Sachwerts, einer durchschnittlichen Eigenkapital-Rendite von über 4 % p.a. nach Steuer, monatlichem Kapitalrückfluss aus den Pachteinnahmen sowie Wertsteigerungspotenzial beim geplanten Verkauf der Immobilie.

„Die ‚Residenz Mayburg‘ verbindet die Stabilität der Asset-Klasse Immobilien mit einem mittelfristigen Anlagehorizont. Erneut realisieren wir hier ein Prime Investment in Salzburg – einem Top-Standort“, so Michael Baert, Vorstand der IFA AG. „Der überaus rasche Platzierungserfolg bestätigt unseren Weg, mit sorgfältig ausgewählten kurz-, mittel- und langfristigen Investments für jeden Bedarf ein passendes Produkt zu bieten.“

Prime Investments sind einzigartige, nicht replizierbare Immobilien. Sie überzeugen durch Toplage, Exklusivität, höchste Qualität und extrem hohe Wertbeständigkeit. Prime Immobilien werden nur sehr selten angeboten und sind meist institutionellen Investoren vorbehalten. Mit IFA erhalten jedoch auch private Anleger Zugang zu Trophy Assets wie der „Residenz Mayburg“.

### **Daten & Fakten: „Residenz Mayburg“**

- Standort: Haunspergstraße 41, 5020 Salzburg
- Projektart: Extended Stay
- Anlagehorizont: mittelfristig, bis 2032
- Gesamtinvestitionsvolumen: 30 Mio. Euro
- Investment: Beteiligung an der Kommanditgesellschaft „Mayburg GmbH & Co KG“ mit persönlichem Eintrag im Firmenbuch (100 % platziert)

### **Über IFA – Institut für Anlageberatung**

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 469 Projekte erfolgreich

realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,35 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments.

[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

Foto, Abdruck honorarfrei

Großartiger Erfolg: Innerhalb von nur 10 Wochen wurde das IFA Prime Investment „Residenz Mayburg“ platziert.

©IFA AG

**Pressekontakte:**

Karin Sladko  
IFA Marketing & Communications  
Tel.: +43 1 71690 1426  
E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Michael Moser  
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 660 315 1344  
E-Mail: [m.moser@eup.at](mailto:m.moser@eup.at)