

PRESSEINFORMATION

ifainvest.at: Mittelfristige Anleihe mit Immobilienbezug „ProReal Secur 1 | 5,75% Anleihe“ zur Zeichnung geöffnet

- **„ProReal Secur 1 | 5,75% Anleihe“ über ifainvest.at zur Zeichnung geöffnet**
- **Investment ab 10.000 Euro in Projektentwicklungsliegenschaften im deutschsprachigen Raum, Laufzeit bis 12/2024**
- **Über IFA Invest wurden seit 2018 schon mehr als 40 Mio. Euro veranlagt**

Wien, 10.06.2021 – Über www.ifainvest.at haben Anleger die Möglichkeit zur Zeichnung der „ProReal Secur 1 | 5,75% Anleihe“ (ISIN: DE000A3E46V5 / A3E46V). Emittentin ist die ProReal Secur 1 GmbH, ein Unternehmen von SORAVIA. Diese Anleihe stellt eine Alternative zu klassischen Immobilieninvestments dar, investiert wird in Projektentwicklungsliegenschaften im deutschsprachigen Raum.

Das Mindestinvestment zur Beteiligung beträgt 10.000 Euro. Investoren profitieren von einer attraktiven fixen Verzinsung in Höhe von 5,75% p.a. und der Laufzeit bis Dezember 2024. Zudem partizipieren Anleger von der Expertise des international erfolgreichen Projektentwicklers SORAVIA und tragen zur Schaffung dringend benötigter Immobilien bei. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist dennoch mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden.

IFA Invest: Exklusive Investments statt Crowdfunding

Das österreichische Unternehmen IFA Invest GmbH ermöglicht Anlegern kurz- bis mittelfristige Investments an attraktiven Immobilienprojekten und renommierten Unternehmen dieser Branche. Ein Investment auf ifainvest.at ist – dank starker Partner und seriöser Emittenten – eine attraktive Alternative zu Crowdfunding und Bankenveranlagung. Die Anleihen können exklusiv über ifainvest.at oder offline bei der IFA Invest GmbH gezeichnet werden, richten sich an gehobene Anleger und starten bei einer Investition ab 10.000 Euro.

Vor kurzem begeben wurde auch das Investment „SoBestand Austria 01 | 4,125% Anleihe“, die Mindestzeichnung liegt hier bei 100.000 Euro. Diese Anleihe bietet Anlegern die Möglichkeit, mittelfristig zu investieren und gleichzeitig von der Emittentin als ertragsgenerierende Immobiliengesellschaft sowie dem langfristigen Pachtvertrag der Bestandsimmobilie im Eigentum der Emittentin in Linz zu profitieren.

Über ifainvest.at

IFA Invest GmbH ermöglicht kurz- bis mittelfristige Investitionen in attraktive Immobilienprojekte und renommierte Unternehmen dieser Branche. Über ifainvest.at erhalten Anleger exklusiven Zugang zu Investmentchancen und Anleihen. Seit 2018

wurden über das österreichische Unternehmen IFA Invest GmbH mehr als 40 Mio. Euro veranlagt. IFA Invest GmbH ist eine 100% Tochter der IFA Institut für Anlageberatung AG und ein Unternehmen von SORAVIA. Die IFA Invest GmbH erbringt ihre Dienstleistungen im Rahmen der Anlagevermittlung in offener Stellvertretung als vertraglich gebundener Vermittler ausschließlich auf Rechnung und unter Haftung der DonauCapital Wertpapier GmbH, Passauer Str. 5, D-94161 Ruderting. www.ifainvest.at

Foto, Abdruck honorarfrei

Mit dem mittelfristigen Investment „ProReal Secur 1 | 5,75% Anleihe“ ist ein Investment in Projektentwicklungsliegenschaften im deutschsprachigen Raum möglich.

©AllesWirdGut / Feld72

Hinweise

Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Sie stellt keine Anlageberatung dar und soll lediglich einen ersten Überblick über das Investitionsangebot der ProReal Secur 1 GmbH (Emittentin) geben. Es handelt sich bei dieser Information nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Maßgeblich für die Zeichnung der Inhaberschuldverschreibung ist ausschließlich der Wertpapierprospekt vom 04.11.2020, der unter www.proreal-secur.de veröffentlicht wurde und zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Es wird empfohlen, den Prospekt zu lesen, bevor Sie eine Anlageentscheidung für den Erwerb der Wertpapiere treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Der Wertpapierprospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Investition.

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der SoHotel Linz GmbH gemäß WAG und KMG dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Die SoBestand Austria 01 | 4,125% Anleihe unterliegt gemäß Art. 1 Abs 4 lit d) Verordnung (EU) 2017/1129 nicht der Prospektspflicht. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden.

www.ifainvest.at

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Michael Moser
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 660 315 1344
E-Mail: m.moser@eup.at