

PRESSEINFORMATION

## **IFA AG: Fertigstellung des Wohnensembles „Geiselberg Wohnen<sup>3</sup>“ in Wien-Simmering**

- **IFA Immobilieninvestment mit drei Wohngebäuden in Wien 11 wurde zwei Monate früher als geplant fertig gestellt und übergeben**
- **132 hochqualitative, leistbare Neubauwohnungen und 64 Stellplätze wurden geschaffen**
- **143 Anleger profitieren von diesem 38,4 Mio. Euro Investment in geförderten Wohnbau**

**Wien, 03. August 2021** – Zwei Monate früher als geplant wurde Ende Juli das IFA Projekt „Geiselberg Wohnen<sup>3</sup>“ fertig gestellt. Nach zwei Jahren Bauzeit gibt es in Wien-Simmering auf dem Areal einer ehemaligen Fabrik nun drei neue Wohngebäude mit insgesamt 132 geförderten Neubauwohnungen. „Geiselberg Wohnen<sup>3</sup>“ wurde für 143 private Anlegerinnen und Anleger als IFA Bauherrenmodell realisiert, die dafür insgesamt rund 38,4 Mio. Euro investiert haben. Die zumeist privaten Investoren profitieren von allen Vorteilen eines Bauherrenmodells und langfristig stabilen Mieteinnahmen.

„Geiselberg Wohnen<sup>3</sup>“ ist ein weiteres IFA Erfolgsbeispiel in Wien. Wir schaffen qualitativ hochwertigen, leistbaren Wohnraum in nachgefragter Lage und ermöglichen gleichzeitig privaten Anlegerinnen und Anlegern ein Immobilieninvestment mit langfristiger Stabilität, Wertsteigerung und soliden Renditen“, so Michael Baert, Vorstand der IFA AG, „Gratulation an die IFA Anlegerinnen und Anleger zu diesem Investment und herzlichen Dank an alle, die dieses Wohnbauprojekt realisiert haben.“

Die Nachfrage an Wohnungen ist hoch: bei Fertigstellung waren bereits über zwei Drittel der Wohnungen vermietet, die ersten Mieter sind bereits eingezogen. Die Vermietung erfolgt über die IVV Immobilien Verkauf und Vermietungs GmbH, ein Schwesterunternehmen der IFA AG.

### **Daten & Fakten: „Geiselberg Wohnen<sup>3</sup>“**

- Standort: Geiselbergstraße 12 / Werkstättenweg 9, 1110 Wien
- Wohnungen: 132 Neubauwohnungen
- Jede Wohnung verfügt über Terrasse, Balkon oder Loggia, ebenerdige Wohnungen haben neben Terrasse auch einen Garten
- Stellplätze: 64
- Investment: IFA Bauherrenmodell
- Investmentvolumen: rd. 38,4 Mio. Euro

- Fertigstellung und Bezug: 2021

### **Über IFA – Institut für Anlageberatung**

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 478 Projekte erfolgreich realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,43 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments mit kurz-, mittel- oder langfristigem Anlagehorizont. IFA ist Mitglied der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE).

[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

Foto, Abdruck honorarfrei

„Geiselberg Wohnen<sup>3</sup>“ ist fertig gestellt: 143 Privatanleger profitieren von diesem renditestarken, wertbeständigen IFA Investment in Wien-Simmering.

©IFA AG

### **Pressekontakte:**

Karin Sladko  
IFA Marketing & Communications  
Tel.: +43 1 71690 1426  
E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Michael Moser  
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 660 315 1344  
E-Mail: [m.moser@eup.at](mailto:m.moser@eup.at)