

PRESSEINFORMATION

IFA AG: Fertigstellung des Wohnensembles „Green Paradise“ in Graz

- **IFA Immobilieninvestment mit drei Wohngebäuden wurde vier Monate früher als geplant fertiggestellt und übergeben**
- **139 Wohnungen im geförderten Wohnbau wurden in nur 20 Monaten Bauzeit realisiert**
- **114 Anlegerinnen und Anleger profitieren von diesem 43 Mio. Euro Investment**

Graz, 07. Dezember 2021 – Vier Monate früher als geplant und nach nur 20 Monaten Bauzeit wurde Ende November das IFA Projekt „Green Paradise“ fertiggestellt. Im Grazer Bezirk Straßgang gibt es am Rande des Naturschutzgebiets nun drei neue Wohngebäude mit insgesamt 139 geförderten Wohnungen. Das gesamte Ensemble wurde für 114 private Anlegerinnen und Anleger als IFA Bauherrenmodell und IFA Bauherrenmodell Plus realisiert, die Investmentsumme betrug insgesamt 43 Mio. Euro.

„Mit ‚Green Paradise‘ zeigen wir, dass leistbarer, geförderter Wohnbau mit außergewöhnlicher Architektur vereinbar ist“, so IFA Vorstand Michael Baert. „Mieter schätzen die hohe Wohnqualität mit tollem Außenbezug und großen Freiflächen, Anlegerinnen und Anleger profitieren langfristig von soliden Renditen durch Mieteinnahmen. Herzlichen Dank an alle, die dieses Projekt realisiert haben. Das Wohnbau-Ensemble wurde vier Monate früher als geplant fertiggestellt. Und trotz ständig steigender Baupreise innerhalb der geplanten Kosten realisiert.“

Das Projekt in nachgefragter Grazer Lage umfasst 139 geförderte Neubauwohnungen in Größen von 43 bis 95 m². Die Vermietung erfolgt über IVV, die auch kontaktlose Besichtigungen anbietet (Anmeldung unter www.ivv.at).

Daten & Fakten: Green Paradise

- Standort: Straßganger Straße 380a, 380c & 380d, 8054 Graz
- Wohnungen: 139 Neubauwohnungen, 43-95 m²
- Ertragsbewerteter Gesamtnutzwert der Liegenschaft: 9.950 m²
- Investitionsvolumen: 43.350.000 Euro
- Investment: IFA Bauherrenmodell Plus mit parifizierter Wohnungszuordnung, Neubauherrenmodell mittels KG-Beteiligungsmodell
- Baubeginn: Frühjahr 2020
- Fertigstellung: Herbst 2021

Informationen zu aktuellen Investments finden Sie unter www.ifa.at.

Über IFA – Institut für Anlageberatung

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 478 Projekte erfolgreich realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,43 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments mit kurz-, mittel- oder langfristigem Anlagehorizont. IFA ist Mitglied der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE). www.ifa.at

Foto, Abdruck honorarfrei

Im Grazer Trendstadtteil Straßgang wurde das IFA Investment „Green Paradise“ fertiggestellt.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Michael Moser
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 660 315 1344
E-Mail: m.moser@eup.at