

PRESSEINFORMATION

## **IFA Immobilieninvestment „Pirchäckerstraße 36-38, Graz“ vollständig platziert**

- **Bauherrenmodell Plus mit 14 Mio. Euro Investmentvolumen zu 100% gezeichnet**
- **Langfristige Investments in geförderten Wohnbau stark nachgefragt**
- **IFA platzierte 2021 bereits sechs Bauherrenmodelle**

**Graz, 15. Dezember 2021** – Erneuter Erfolg der österreichischen IFA AG: Mit dem Wohnbauprojekt „Pirchäckerstraße 36-38“ ist ein weiteres Bauherrenmodell zu 100% gezeichnet. 44 private Anlegerinnen und Anleger haben sich mit insgesamt 14 Mio. Euro an diesem Grazer Immobilieninvestment beteiligt. Damit hat IFA heuer bereits sechs Bauherrenmodelle mit einem Investmentvolumen von über 80 Mio. Euro erfolgreich platziert.

„Der erneute rasche Platzierungserfolg belegt den hohen Stellenwert von Immobilieninvestments für private Anlegerinnen und Anleger. Aufgrund von inflationsgeschützten Mieterträgen sind sie ein stabiler Anker im Portfolio. Hochwertiger und leistbarer Wohnbau, wie in der Pirchäckerstraße, ist in der wachsenden Stadt Graz langfristig erfolgreich“, so Michael Meidlinger, CFO der IFA AG.

Bis 2023 schafft IFA in beliebter, stark nachgefragter Wohngegend im Grazer Bezirk Straßgang 46 geförderte Neubauwohnungen sowie 46 Tiefgaragenplätze. Alle Wohnungen verfügen über persönliche Freiflächen wie Eigengarten im Erdgeschoß, Terrasse oder Balkon.

Mehr Informationen zu diesem Projekt und aktuellen Investments mit lang-, mittel- und kurzfristigem Anlagehorizont erhalten Sie unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at).

### **Über IFA – Institut für Anlageberatung**

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 478 Projekte erfolgreich realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,43 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments mit kurz-, mittel- oder langfristigem Anlagehorizont. IFA ist Mitglied der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE). [www.ifa.at](http://www.ifa.at)

Foto, Abdruck honorarfrei:

44 Anlegerinnen und Anleger profitieren beim IFA Wohnbauprojekt „Pirchäckerstraße 36-38, Graz“ von inflationsgeschützten Mieterträgen

©IFA AG

**Pressekontakte:**

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

Tel.: +43 1 71690 1426

E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Michael Moser

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +43 660 315 1344

E-Mail: [m.moser@eup.at](mailto:m.moser@eup.at)