

PRESSEINFORMATION

Investmenterfolg der IFA AG in Wien: „Wohnpark Liesing II“ vollständig platziert

- **IFA Immobilieninvestment in geförderten Wohnbau zu 100% gezeichnet**
- **Investorinnen und Investoren investieren 18,17 Mio. Euro**
- **Geplanter Baustart im Frühjahr 2023**

Wien, 8. Juni 2022 – Das 488. IFA Bauherrenmodell „Wohnpark Liesing II“ in der Dirmhirngasse 76 im 23. Gemeindebezirk Wiens ist vollständig platziert. Private Anlegerinnen und Anleger beteiligten sich mit einem Gesamtinvestment von 18,17 Mio. Euro am geförderten Wohnbauprojekt. Sie profitieren unter anderem von langfristig soliden, inflationsgesicherten Mieterträgen, Minimierung des Leerstandrisikos durch gemeinsame Vermietung, steuerlicher Optimierung und öffentlichen Förderungen. Als zusätzliches Highlight ermöglicht dieses Projekt erstmals und alternativ zu einer langfristigen Vermietung ein Verwertungs-Szenario. Nach Erreichung des steuerlichen Totalgewinns und vollständiger Rückführung des geförderten Landesdarlehens ist dabei – auf Mehrheitsbeschluss – ein Verkauf von Wohnungen bzw. der gesamten Liegenschaft möglich. Geplanter Baustart von „Wohnpark Liesing II“ mit 43 hochwertigen, leistbaren Neubauwohnungen ist im Frühjahr 2023.

„Die rasche Platzierung nach Vertriebsstart Mitte März unterstreicht das starke Bedürfnis privater Investorinnen und Investoren nach langfristig stabilen Anlageoptionen mit Realwertsicherung. Wir haben mit „Wohnpark Liesing“ das erfolgreiche Bauherrenmodell weiterentwickelt und unser Produktportfolio erneut erweitert. Es freut mich, dass dieses Angebot von Anlegerinnen und Anlegern so hervorragend angenommen wurde“, berichtet Michael Meidlinger, CFO der IFA AG.

Alle Informationen zu diesem und weiteren Investments unter www.ifa.at.

Daten & Fakten: „Wohnpark Liesing II“

- Standort: Dirmhirngasse 76, 1230 Wien
- Wohnungen: 43 Neubauwohnungen, alle mit privaten Freiflächen wie Eigengarten, Terrasse, Loggia oder Balkon
- 19 PKW-Tiefgaragenplätze
- Gesamtinvestition: 18,17 Mio. Euro
- Investment: Bauherrenmodell (KG-Modell) mit Grundbucheigentum der Kommanditgesellschaft und persönlichem Eintrag der Investoren im Firmenbuch
- Geplante Fertigstellung: Herbst 2024

Über IFA – Institut für Anlageberatung

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 486 Projekte erfolgreich realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,54 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments mit kurz-, mittel- oder langfristigem Anlagehorizont. IFA ist Mitglied der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE). www.ifa.at

Foto, Abdruck honorarfrei

Das IFA Bauherrenmodell „Wohnpark Liesing II“ im 23. Bezirk Wiens ist zu 100% gezeichnet.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Michael Moser
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 660 315 1344
E-Mail: m.moser@eup.at