

PRESSEINFORMATION

Neues IFA Investment in Graz: Wohnbauentwicklungsprojekt „Josef-Pock-Straße 1-3“

- **IFA AG startet mit 492. Bauherrenmodell**
- **Baukostengarantie und Erstvermietungsgarantie als Sicherheit**
- **Baubeginn im Frühjahr 2023, geplante Fertigstellung im Winter 2024**

Graz, 27. Oktober 2022 – Nach vollständiger Platzierung von „Dornschneidergasse 27“ und „Puchstraße 44“ im September bietet die IFA AG privaten Anleger:innen ein neues Realwertinvestment in Graz: Mit dem geförderten Wohnbauentwicklungsprojekt „Josef-Pock-Straße 1-3“ schafft IFA in attraktiver Stadtlage 32 topmoderne, leistbare Neubauwohnungen zwischen 41 und 80 m², jede mit privaten Freiflächen. Die Mindestbeteiligung ist bereits ab einer Eigenkapitalinvestition von 16.000 Euro p.a. über drei Jahre möglich. Mit diesem Eigenkapital und dem zusätzlich berücksichtigten Fremdkapital erwerben Anleger:innen eine Beteiligung von insgesamt 120.785 Euro und tragen zur Schaffung von nachgefragtem, geförderten Wohnraum in Graz-Gösting bei. Investor:innen profitieren unter anderem von langfristig soliden, inflationsgesicherten Mieterträgen, der Beständigkeit eines realen Sachwerts, öffentlichen Förderungen und steuerlichen Begünstigungen.

Baukosten- und Erstvermietungsgarantie für höchste Sicherheit

Zusätzlich hervorzuheben: Die Baukosten sind als Festpreis garantiert, dazu gewährleistet die IFA AG die Mieteinnahmen für 12 Monate ab Erstvermietung und ermöglicht Anleger:innen eine Verwertungsoption, mit der flexibel auf Marktentwicklungen reagiert werden kann, um Wertsteigerungspotenziale zu realisieren. Der Spatenstich des Wohnbauentwicklungsprojekts erfolgt im Frühjahr 2023, geplante Fertigstellung ist im Winter 2024.

„Graz wächst und hochwertiger, leistbarer Wohnraum ist begehrt. IFA konnte 2022 in der steirischen Landeshauptstadt bereits drei Wohnbauentwicklungsprojekte binnen kurzer Zeit vollständig platzieren. Die Investor:innennachfrage ist konstant hoch. Unsere Marktkenntnis sowie Expertise gewährleistet Realisierungen innerhalb kalkulierter Kosten- und Zeitpläne – in vielen Fällen sogar mit kürzeren Bauzeiten als geplant. Unser neues Immobilieninvestment ‚Josef-Pock-Straße 1-3‘ bietet Investor:innen erneut eine attraktive Anlageoption mit allen Vorzügen des Bauherrenmodells und zusätzlicher Sicherheit durch Erstvermietungs- und Baukostengarantie“, berichtet Michael Baert, Vorstand der IFA AG.

Mehr Informationen unter www.ifa.at

Daten & Fakten: „Josef-Pock-Straße 1-3“

- Standort: Josef-Pock-Straße 1-3, 8051 Graz
- Wohnungen: 32 Neubauwohnungen, jede mit zugeordneter Freifläche wie Eigengarten, Balkon oder Terrasse
- 15 PKW-Tiefgaragenplätze
- Gesamtinvestition: 11,9 Mio. Euro
- Investment: Ertragsinvestment in ein IFA Bauherrenmodell (KG-Modell) mit Grundbucheigentum der Kommanditgesellschaft und persönlichem Eintrag der Investor:innen im Firmenbuch
- Geplante Fertigstellung: Winter 2024

Über IFA – Institut für Anlageberatung

Seit 1978 bietet die IFA AG privaten und institutionellen Anleger:innen maßgeschneiderte Immobilieninvestments mit kurz-, mittel- und langfristigem Anlagehorizont. IFA-Expert:innen betreuen Investments im gesamten Zyklus der Immobilie – von der Projektauswahl und Konzeptionierung über die Realisierung bis hin zu professionellem Asset- und Property-Management. Als Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat IFA österreichweit bereits rund 500 Projekte, großteils geförderte Wohnbauentwicklungsprojekte und exklusive Prime Investments, erfolgreich realisiert. Investor:innen haben IFA hierfür mehr als 2,5 Mrd. Euro anvertraut. IFA ist ein Tochterunternehmen von SORAVIA und Mitglied der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE). www.ifa.at

Foto, Abdruck honorarfrei

Private Investor:innen können sich jetzt am Grazer Wohnbauentwicklungsprojekt „Josef-Pock-Straße 1-3“ der IFA AG beteiligen.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Michael Moser
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 660 315 1344
E-Mail: m.moser@eup.at