

PRESSEINFORMATION

Geförderte IFA-Wohnbauprojekte „Augasse 94“ und „Friedrich-Manhart-Straße 4“ fertiggestellt

- **IFA hat mit „Augasse 94“ in Graz und „Friedrich-Manhart-Straße 4“ in Wien erneut zwei geförderte Wohnbauprojekte fertiggestellt**
- **Anleger:innen beteiligten sich über zwei Bauherrenmodelle mit insgesamt 13,75 Mio. Euro an der Schaffung von hochwertigen, leistbaren Mietwohnungen und profitieren von der Stabilität eines realen Sachwerts**
- **IFA realisiert als zuverlässiger Partner Wohnbauprojekte in herausforderndem Marktumfeld nach Plan**

Wien/Graz, 6. Dezember 2023 – IFA stellt mit „Augasse 94“ in Graz und „Friedrich-Manhart-Straße 4“ in Wien zwei weitere geförderte Wohnbauprojekte mit Mietwohnungen fertig und erweist sich Anleger:innen als zuverlässiger Partner. In nur 18 Monaten und somit zwei Monate rascher als geplant hat IFA das geförderte Wohnbauentwicklungsprojekt „Augasse 94“ in Graz realisiert. IFA hat bei diesem Bauherrenmodell Plus 27 hochwertige, leistbare Neubau-Mietwohnungen mit großzügigen Freiflächen wie Balkonen, Terrassen oder Gärten geschaffen. Rund um das Gebäude gibt es eine 450 m² große Freifläche, das Dach hat eine extensive Begrünung. Mittels Anbindung an das Fernwärmenetz sowie einer thermischen Solaranlage wird eine ökologische Wärmeversorgung gewährleistet. Anleger:innen beteiligten sich mit insgesamt 9,3 Mio. Euro an der Schaffung von dringend benötigten, geförderten Mietwohnungen in urbaner Lage und profitieren von der Stabilität eines realen Sachwerts. Bei der Übergabe waren bereits rund zwei Drittel der Wohnungen vermietet.

In der „Friedrich-Manhart-Straße 4“ in Wien Floridsdorf wurden 12 geförderte Neubaumietwohnungen mit attraktiven, individuellen Freiflächen termingetreu fertiggestellt. Anleger:innen haben mit ihrem Investment zur Schaffung von nachhaltigem, umweltfreundlichen Wohnraum beigetragen. Durch den Einsatz von Luftwärmepumpen in Kombination mit Photovoltaik wird die „Friedrich-Manhart-Straße 4“ höchsten ökologischen Standards gerecht. Bei Fertigstellung war das Objekt mit 83% Vermietungsgrad nahezu vollvermietet.

„Die Bautätigkeit in Österreich ist rückläufig und der Markt sieht sich mit einer drohenden Knappheit von Mietwohnungen bei gleichzeitig hoher Nachfrage konfrontiert. IFA wirkt dieser Entwicklung mit gleich zwei geförderten Wohnbauentwicklungsprojekten entgegen. Wir freuen uns sehr über die beiden Fertigstellungen „Augasse 94“ in Graz und „Friedrich-Manhart-Straße 4“ in Wien.

Unsere Anleger:innen tragen mit ihrem Investment zur Schaffung von dringend benötigten, leistbaren Mietwohnungen bei und profitieren gleichzeitig von langfristig soliden, inflationsgesicherten Mieterträgen, öffentlichen Förderungen und steuerlichen Begünstigungen“, so Gunther Hingsammer, Vorstand IFA AG.

Investition in dringend benötigte Mietwohnungen

Mit „Tiergartenweg 32a - 32e“ und „Puchstraße 34“ bietet IFA Anleger:innen aktuell zwei attraktive Grazer Investments in geförderte Mietwohnungen. Investor:innen profitieren von den vielen Vorteilen eines IFA Bauherrenmodells und den umfassenden Leistungen des IFA Asset Managements.

Mehr Informationen unter www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments und steueroptimierte Anlagemöglichkeiten. Für mehr als 7.800 Investor:innen verwaltet IFA über 2,6 Milliarden Euro - und das schon seit 1978. Der Projekthorizont reicht von geförderten Wohnbauentwicklungsprojekten (Bauherrenmodellen) über exklusive Prime-Investments (Immobilien mit historischer Architektur bzw. Quartiersentwicklungen) bis zu Anleiheemissionen für kurz-, mittel- und langfristige Investitionsmöglichkeiten ab 10.000 Euro. IFA AG ist eine Tochter von SORAVIA, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland. www.ifa.at

Bilder, Abdruck honorarfrei

IFA hat mit „Friedrich-Manhart-Straße 4“ 12 geförderte Neubauwohnungen in Wien Floridsdorf fertiggestellt.

©IFA AG

Zwei Monate rascher als geplant realisiert IFA das geförderte Wohnbauentwicklungsprojekt „Augasse 94“ mit 27 hochwertigen Wohnungen und attraktiven Freiflächen.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Janika Hidegh
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 676 346 807 2
E-Mail: j.hidegh@eup.at