

PRESSEINFORMATION

Nachhaltiges Investment: „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ zur Zeichnung geöffnet

- **Ab 10.000 Euro nachhaltig investieren, 6,75% p.a. Fix-Zinssatz, 52 Monate Laufzeit bis 28.02.2028**
- **Berechtigt bei Zeichnung bis einschließlich 14. Dezember 2023 zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags nach § 10 EStG und zur Wertpapierdeckung für Pensionsrückstellung § 14 EStG, abhängig von persönlichen Verhältnissen und zukünftigen Änderungen**
- **Zertifiziert mit dem österreichischen Umweltzeichen (UZ 49) für Nachhaltige Finanzprodukte**
- **Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden**

Wien, 12. September 2023 – Mit der mittelfristigen „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ (ISIN AT0000A36Q50) können private Investor:innen ab sofort vom Erfolg der IFA AG profitieren. Zertifiziert ist die „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ mit dem Österreichischen Umweltzeichen für Nachhaltige Finanzprodukte (UZ 49) – jedes Investment trägt zur Schaffung von umweltfreundlichen Immobilien sowie gefördertem und leistbarem Wohnraum in Österreich bei. Der „Sustainable Bond“ mit 10 Mio. Euro Anleihevolumen ist exklusiv über www.ifainvest.at erhältlich. Die Anleihe mit 52 Monaten Laufzeit bis 28.02.2028 bietet attraktive 6,75% p.a. Fixverzinsung und ist bereits ab 10.000 Euro zeichenbar. Zinszahlungen erfolgen halbjährlich im Nachhinein, die Rückzahlung zu 100% am Laufzeitende, es fällt kein Agio an. Abhängig von den persönlichen Verhältnissen der Anleger:innen und vorbehaltlich künftiger Änderungen berechtigt die Anleihe bei Zeichnung bis einschließlich 14. Dezember 2023 zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags §10 EStG, wodurch die Rendite optimiert werden kann. Als weiterer Vorteil kann die Anleihe zur Wertpapierdeckung für Pensionsrückstellungen §14 EStG herangezogen werden. Zudem besteht seitens der Emittentin IFA AG eine Rückkaufsverpflichtung während der Laufzeit zu einem Rückkaufspreis von 90% des Nennbetrages. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist dennoch mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden.

„IFA steht für Immobilienkompetenz, Leistungsstärke und stabiles Wachstum. Durch Zeichnung der ‚IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028‘ mit mittelfristiger Laufzeit können Investor:innen das persönliche Anlageportfolio mit einem zertifiziert nachhaltigen Investment diversifizieren. Sie profitieren von einem attraktivem

Fixzinssatz mit KEST-endbesteuerten Erträgen und eventueller steuerlicher Optimierung,“ so Gunther Hingsammer, CSO der IFA AG. „IFA hat im Vorjahr erstmals eine mit dem Österreichischen Umweltzeichen für Nachhaltige Finanzprodukte (UZ 49) zertifizierte Unternehmensanleihe begeben. Als eine von wenigen Anleihen österreichischer Emittentinnen wurde diese in die begehrte ‚Sustainable Bond‘-Kategorie der renommierten International Capital Market Association (ICMA) aufgenommen.“

Erlöse der „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ werden für ESG-konforme Projekte verwendet, bspw. zur Schaffung von umweltfreundlichen Immobilien sowie gefördertem und leistbarem Wohnraum in Österreich. Grundlage der IFA Nachhaltigkeitsstrategie sind die österreichischen und europäischen Klimaziele sowie die Sustainable Development Goals (SDG) der Agenda 2030 der Vereinten Nationen. IFA ist zudem Mitglied des UN Global Compact, der weltweit größten Nachhaltigkeitsinitiative.

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.ifa.at

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten der größte Anbieter für Investitionen mit Immobilienbezug in Österreich. Für mehr als 7.800 vorwiegend private Investor:innen verwaltet IFA über 2,6 Milliarden Euro - und das schon seit mehr als 4 Jahrzehnten. Der Projekthorizont reicht von geförderten Wohnbauentwicklungsprojekten (Bauherrenmodellen) über exklusive Prime-Investments (Immobilien mit historischer Architektur bzw. Quartiersentwicklungen) bis zu Anleiheemissionen für kurz-, mittel- und langfristige Investitionsmöglichkeiten ab 10.000 Euro. IFA AG ist eine Tochter von SORAVIA, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland. www.ifa.at

Wichtige Hinweise:

Für weitere Informationen zum Gewinnfreibetrag sowie ob tatsächlich ein Anspruch besteht, kontaktieren Sie bitte Ihre Steuerberatung. Für die Geltendmachung des Gewinnfreibetrags sind Anleihegläubiger:innen selbst verantwortlich und übernimmt die Emittentin dafür keine Gewähr. Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken, sie ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar und ersetzt keine Anlageberatung. Der Kauf oder die Zeichnung der IFA AG Nachhaltigkeitsanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 31.08.2023 gebilligten Prospekts, welches bei IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstr. 18-20, 4020 Linz erhältlich und unter www.ifainvest.at veröffentlicht wurde. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen

Teilschuldverschreibungen zu verstehen. Informationen zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals und auch Risiken im Zusammenhang mit Teilschuldverschreibungen, bei denen eine bestimmte Verwendung der Erlöse vorgesehen ist, („grüne“ oder „nachhaltige“ Anleihen) finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. IFA Invest GmbH ist ein vertraglich gebundener Vermittler der DonauCapital Wertpapier GmbH und werden sämtliche Finanzinstrumente unter der Haftung und für Rechnung der DonauCapital Wertpapier GmbH vermittelt.

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Stand: September 2023

Foto, Abdruck honorarfrei

Zertifiziert nachhaltiges Investment: Die „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ ist ab sofort auf IFA Invest zur Zeichnung geöffnet.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Janika Hidegh
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 676 346 807 2
E-Mail: j.hidegh@eup.at