

PRESSEINFORMATION

## **IFA Invest: Anleihen „ProReal Secur 3 | 5,75%“ und „ProReal Secur 4 | 5%“ ab sofort zur Zeichnung geöffnet**

- **„ProReal Secur 3 | 5,75%“ und „ProReal Secur 4 | 5%“ ermöglichen kurz- und mittelfristige Investments in deutsche und österreichische Immobilienentwicklungen**
- **Beteiligung ab 10.000 Euro**
- **In Österreich sind beide Anleihen über die Onlineplattform der IFA AG zu zeichnen**

**Wien, 15. März 2023** – Über IFA Invest können private Anleger:innen ab sofort ab 10.000 Euro zwei renditestarke, kurz- bzw. mittelfristige Anleihen mit Immobilienbezug zeichnen: „ProReal Secur 3“ (ISIN: DE000A30V2Z1) mit 5,75% p.a. Fixverzinsung und vier Jahren Laufzeit sowie „ProReal Secur 4“ (ISIN: DE000A30V208) mit 5% p.a. Fixverzinsung und 2,5 Jahren Laufzeit. Zinszahlungen erfolgen jährlich im Nachhinein per 31.12., die Rückzahlung zu 100% am Ende der Laufzeit. Das Emissionskapital der Anleihen wird für ausgewählte Neubautentwicklungen in Deutschland und Österreich verwendet. Die Immobilienmärkte Deutschland und Österreich zeichnen sich durch hohe Stabilität aus und sind deshalb bei institutionellen und privaten Investor:innen besonders begehrt. Anleger:innen profitieren bei beiden Anlageoptionen zusätzlich vom exklusiven Zugriff auf hochwertige Investitionsobjekte der Projekt-Pipeline von SORAVIA, darunter DANUBEFLATS in Wien, das BE.YOND OFFICE in Berlin oder die Parkstadt Mülheim. Emittentinnen sind die ProReal Secur 3 GmbH bzw. die ProReal Secur 4 GmbH. Beide sind 100% Tochtergesellschaften der deutschen ONE GROUP, ein Unternehmen von SORAVIA.

„Die Anleihen ‚ProReal Secur 3‘ und ‚ProReal Secur 4‘ eignen sich optimal zur Ergänzung und Diversifizierung des Anlageportfolios. Angepasst an die persönlichen Bedürfnisse können Anleger:innen in kurz- oder mittelfristige Anleihen investieren. Bereits ab einer Mindestzeichnung von 10.000 Euro profitieren sie von Immobilienprojektentwicklungen der SORAVIA Gruppe in Deutschland und Österreich mit attraktiver Rendite sowie KEST-Endbesteuerung“, erklärt Gunther Hingsammer, CSO der IFA AG und Geschäftsführer der IFA Invest GmbH.

Mit der ProReal-Serie bietet die ONE GROUP Investor:innen die Möglichkeit, sich an der Finanzierung von zukunftsweisenden Wohnimmobilienprojektentwicklungen in deutschen und österreichischen Metropolregionen zu beteiligen. Seit 2012 hat die ONE GROUP rund 850 Mio. Euro Kapital eingeworben – 180 Mio. Euro davon allein im vergangenen Jahr – und überzeugt durch eine Leistungserfüllung von 100%.

Mehr Informationen unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at).

## Über IFA und IFA Invest

IFA AG ermöglicht seit mehr als vier Jahrzehnten privaten und institutionellen Anleger:innen direkte Immobilieninvestments in Österreich. IFA managed für Investor:innen mehr als 2,6 Milliarden Euro und hat rund 500 Projekte erfolgreich realisiert. Ein eindrucksvoller Beweis der Immobilienkompetenz und Leistungsstärke. Die IFA Produktpalette reicht österreichweit von geförderten Wohnbauentwicklungsprojekten über exklusive Prime-Immobilien mit historischer Architektur bis hin zu impulsgebenden Quartiersentwicklungen und Anleiheemissionen. Anleihen werden über die Anleiheplattform IFA Invest abgewickelt, eine 100% Tochter der IFA AG. [www.ifa.at](http://www.ifa.at)

## Über die ONE GROUP

Die ONE GROUP ist einer der führenden Anbieter von Investmentprodukten im Immobiliensegment. Das unabhängige Tochterunternehmen der SORAVIA konzentriert sich auf die alternative Finanzierung von Projektentwicklungen in deutschen und österreichischen Metropolregionen sowie in der Konzeption strukturierter Investitionsmöglichkeiten im Immobiliensegment. Seit 2012 hat die ONE GROUP mit den ProReal-Produkten über 850 Millionen Euro Kapital eingeworben und erfolgreich investiert. Mehr als 16.000 Investoren haben der ONE GROUP bislang ihr Vertrauen geschenkt und sich über 32.000-mal für ein Investment in die ProReal-Serie entschieden. [www.onegroup.de](http://www.onegroup.de)

Foto, Abdruck honorarfrei

Mit einer Beteiligung an den Anleihen „ProReal Secur 3“ bzw. „ProReal Secur 4“ investieren Anleger:innen in hochwertige Projekte am deutschen und österreichischen Immobilienmarkt.  
©Squarebytes

### Hinweise

Das vorliegende Informationsblatt ist eine unvollständige, unverbindliche Kurzinformation und dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken. Es stellt keine Anlageberatung dar und soll lediglich einen ersten Überblick über das Investitionsangebot der ProReal Secur 3 GmbH bzw. ProReal Secur 4 GmbH (jeweils als Emittentin) geben. Die Angaben sind nicht an Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emissionen. Maßgeblich für die Zeichnung der Inhaberschuldverschreibung ist ausschließlich das jeweilige Wertpapierprospekt vom 17.02.2023, das unter [www.prorealsecur.de](http://www.prorealsecur.de) veröffentlicht wurde und zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Es wird ausdrücklich empfohlen, das jeweilige Wertpapierprospekt vollständig zu lesen, bevor Sie eine Anlageentscheidung für den Erwerb eines Wertpapiers treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Die Wertpapierprospekte enthalten detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Investition.  
Stand: 17. Februar 2023

### **Pressekontakte:**

Karin Sladko  
IFA Marketing & Communications  
Tel.: +43 1 71690 1426  
E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Janika Hidegh  
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 676 3468072  
E-Mail: [j.hidegh@eup.at](mailto:j.hidegh@eup.at)