

PRESSEINFORMATION

## **Großer Erfolg bei IFA: „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ auf 15 Mio. Euro aufgestockt**

- **IFA Anleger:innen investierten binnen drei Monaten knapp 10 Mio. Euro und partizipieren am Erfolg umweltfreundlicher Immobilienprojekte**
- **Volumen der „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ wurde aufgrund hoher Nachfrage auf 15 Mio. Euro aufgestockt**
- **Ab 10.000 Euro nachhaltig investieren, 6,75% p.a. Fix-Zinssatz, Laufzeit bis 28.02.2028 und Geltendmachung des Gewinnfreibetrags für 2024 bis 14.02.2024**

**Wien, 10. Jänner 2024** – Platzierungserfolg bei IFA: Innerhalb von nur drei Monaten nach Zeichnungseröffnung der „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ haben Anleger:innen knapp 10 Mio. Euro gezeichnet. Aufgrund der hohen Nachfrage hat IFA das Volumen der mit dem Österreichischen Umweltzeichen für nachhaltige Finanzprodukte (UZ 49) zertifizierten Anleihe im Dezember 2023 auf 15 Mio. Euro aufgestockt. Dadurch können Investor:innen weiterhin ab 10.000 Euro Mindestinvestment von 6,75% Fix-Zinssatz bei kurzer Kapitalbindung profitieren.

Die „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ berechtigt zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags §10 EStG, für das Jahr 2023 war dies bis Mitte Dezember möglich. Mit der Erhöhung des Anleihevolumens können Investor:innen bei Zeichnung bis 14. Februar 2024 bereits jetzt den Gewinnfreibetrag 2024 geltend machen. Anleger:innen können damit – abhängig von persönlichen Verhältnissen und künftigen Änderungen – einen Teil ihres Gewinnes steuerfrei stellen und profitieren zudem von der gleichzeitig kürzeren Kapitalbindung. Die weiteren Benefits: Anleger:innen profitieren von einer attraktiven 6,75% p.a. Fixverzinsung über eine Laufzeit bis 28.02.2028, Zinszahlungen erfolgen halbjährlich im Nachhinein, die Rückzahlung zu 100% am Laufzeitende.

„Der große Erfolg der ‚IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028‘ unterstreicht die hohe Nachfrage nach kurzfristigen Investments mit Immobilienbezug, wenn sie mit einer bonitätsstarken Emittentin mit nachvollziehbarem Track Record überzeugen. Die Aufstockung des Anleihevolumens auf 15 Mio. Euro ermöglicht Anleger:innen, weiterhin vom attraktiven Fix-Zinssatz, laufenden Zinszahlungen und der Möglichkeit zur Geltendmachung des Gewinnfreibetrags für 2024 zu profitieren. Mit einem Investment können Anleger:innen zudem ihr persönliches Anlageportfolio mit einem

„zertifiziert nachhaltigen Investment diversifizieren“, so Gunther Hingsammer, Vorstand der IFA AG.

Erlöse der „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ werden für ESG-konforme Projekte verwendet, etwa für die Errichtung umweltfreundlicher Immobilien sowie geförderter und leistbarer Mietwohnungen in Österreich. Grundlage der IFA-Nachhaltigkeitsstrategie sind die österreichischen und europäischen Klimaziele sowie die Sustainable Development Goals (SDGs) der Agenda 2030 der Vereinten Nationen. IFA ist zudem Mitglied des UN Global Compact, der weltweit größten Nachhaltigkeitsinitiative.

Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at) bzw. [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at)

### **Über IFA**

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA über 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

### **Hinweise:**

Für weitere Informationen zum Gewinnfreibetrag sowie ob tatsächlich ein Anspruch besteht, kontaktieren Sie bitte Ihre Steuerberatung. Für die Geltendmachung des Gewinnfreibetrags sind Anleihegläubiger:innen selbst verantwortlich und übernimmt die Emittentin dafür keine Gewähr. Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken, sie ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar und ersetzt keine Anlageberatung. Der Kauf oder die Zeichnung der IFA AG Nachhaltigkeitsanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 31.08.2023 gebilligten Prospekts, welches bei IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstr. 18-20, 4020 Linz erhältlich und unter [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at) veröffentlicht wurde. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen. Informationen zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals und auch Risiken im Zusammenhang mit Teilschuldverschreibungen, bei denen eine bestimmte Verwendung der Erlöse vorgesehen ist, („grüne“ oder „nachhaltige“ Anleihen) finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. IFA Invest GmbH ist ein vertraglich gebundener Vermittler der DonauCapital Wertpapier GmbH und werden

sämtliche Finanzinstrumente unter der Haftung und für Rechnung der DonauCapital Wertpapier GmbH vermittelt.

**Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:**

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Bild, Abdruck honorarfrei

Aufgrund der hohen Investorennachfrage wurde das Anleihevolumen der „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ auf 15 Mio. Euro aufgestockt.

©IFA AG

**Pressekontakte:**

Karin Sladko  
IFA Marketing & Communications  
Tel.: +43 1 71690 1426  
E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Janika Hidegh  
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 676 346 807 2  
E-Mail: [j.hidegh@eup.at](mailto:j.hidegh@eup.at)