

PRESSEINFORMATION

Verlässlich nach Plan: IFA AG erreicht Dachgleiche bei gefördertem Mietwohnbauprojekt „Wohnpark Liesing“

- **Termingerechte Realisierung: Gleichenerfeier für gefördertertes IFA-Mietwohnbauprojekt in Wien Liesing**
- **IFA AG schafft in nachgefragter Stadtrandlage 104 hochwertige und leistbare Mietwohnungen mit klimaaktiv Bronze-Zertifizierung**
- **Fertigstellung für Frühjahr 2025 geplant**

Wien, 8. Mai 2024 – Nur zehn Monate nach Spatenstich und damit genau im Zeitplan feierte IFA beim Immobilieninvestment „Wohnpark Liesing“ im April die Dachgleiche. Bei diesem geförderten Mietwohnbauprojekt schafft IFA in Wien-Liesing (Dirmhirngasse 76-78 / Wagenmangasse) 104 stark nachgefragte, hochwertige und leistbare Neubauwohnungen; alle mit privaten Freiflächen wie Garten, Terrasse, Loggia oder Balkon. Anleger:innen haben sich über zwei IFA Bauherrenmodelle mit einem Gesamtinvestment von 41,92 Mio. Euro beteiligt. Sie ermöglichen mit ihrem Investment die Schaffung von dringend benötigtem, leistbarem und umweltfreundlichem Wohnraum. Die termingerechte Fertigstellung ist für Frühjahr 2025 geplant.

„Geförderter Wohnbau wird zunehmend knapper. Wegen der Verlagerung vom Kauf hin zum Mietmarkt wird leistbarer Wohnraum, wie wir ihn bei ‚Wohnpark Liesing‘ schaffen, immer stärker nachgefragt. Durch vorausschauende Planung, mit bewährtem Know-how und gemeinsam mit renommierten Partnern realisieren wir einmal mehr verlässlich nach Zeitplan. ‚Wohnpark Liesing‘ befindet sich in begehrter Stadtrandlage des 23. Wiener Bezirks, somit ist bei Fertigstellung mit einer Vollvermietung der Wohnungen zu rechnen. Das gewährleistet Anleger:innen beider ‚Wohnpark Liesing‘-Investments langfristig solide Renditen“, so IFA Vorstand Gunther Hingsammer.

Nachhaltigkeit fördert Wertsteigerungspotenzial

Die Realisierung von „Wohnpark Liesing“ erfolgt nach modernsten Energiestandards und unter optimaler Flächennutzung. Alle Wohnungen verfügen über ein hocheffizientes Wärmesystem sowie Fußbodenheizung und -kühlung. Die vorbereitete E-Mobilitäts-Infrastruktur für PKWs fördert umweltfreundliche Verkehrslösungen. Die Gebäude-Zertifizierung klimaaktiv Bronze unterstreicht die nachhaltige Umsetzung des geförderten Mietwohnbauprojekts. Investor:innen profitieren zusätzlich zu allen Vorteilen des Bauherrenmodells vom Wertsteigerungspotenzial ESG-konformer Gebäude.

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

www.ifa.at

Bilder, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Verlässlich nach Zeitplan: IFA feiert nur zehn Monate nach Spatenstich die Dachgleiche beim geförderten Mietwohnbauprojekt „Wohnpark Liesing“. v.l.n.r. Alexander Knopf, Bauleiter Mandlbauer Bau GmbH; Gunther Hingsammer, Vorstand IFA AG, Michael Lindner, Geschäftsführer Baumeister Lindner GmbH. ©IFA AG

Bild 2: In begehrter Stadtrandlage schafft IFA AG 104 dringend nachgefragte, hochwertige und leistbare Neubauwohnungen. Die termingerechte Fertigstellung ist für Frühjahr 2025 vorgesehen. ©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Janika Hidegh
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: + 43 676 346 807 2
E-Mail: j.hidegh@eup.at