



**IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft**  
**IFRS-Konzernabschluss per 30.06.2016**

<b>Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>30.06.2016 EUR</b>	<b>30.06.2015 EUR</b>
Umsatzerlöse	13 740 748,21	37 650 867,00
Veränderung des Bestandes an noch nicht abrechenbaren Leistungen	2 186 400,00	-1 895 420,00
Bewertung Finanzimmobilien	59 000,00	0,00
sonstige betriebliche Erträge	438 615,96	274 264,29
Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen	-7 247 213,52	-28 609 488,00
Personalaufwand	-4 292 965,35	-3 646 168,21
sonstige betriebliche Aufwendungen	-4 095 582,90	-3 186 616,27
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>789 002,40</b>	<b>587 438,81</b>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	-106 669,40	-96 628,48
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>	<b>682 333,00</b>	<b>490 810,33</b>
Ergebnis aus at equity bilanzierten Unternehmen	0,00	0,00
Finanzertrag	330 723,36	396 144,94
Finanzaufwand	-698 466,47	-419 845,63
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-367 743,11</b>	<b>-23 700,69</b>
<b>Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)</b>	<b>314 589,89</b>	<b>467 109,64</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-191 344,59	-416 627,99
<b>Konzernergebnis</b>	<b>123 245,30</b>	<b>50 481,65</b>

Ergebnisanteile der Gesellschafter des Mutterunternehmens	122 645,7	50 481,6
Ergebnisanteile anderer Gesellschafter von Tochterunternehmen	599,6	0,0



**IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft**  
**IFRS-Konzernabschluss per 30.06.2016**

<b>Konzern-Bilanz</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<b>Aktiva</b>	EUR	EUR
Immaterielle Vermögenswerte	1 546 803,14	1 474 830,03
Sachanlagen	2 179 816,70	2 293 714,48
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	14 178 436,01	8 327 873,49
Sonstige Finanzanlagen	625 710,00	415 007,00
Sonstige langfristige Vermögenswerte	1 234 937,04	12 786 632,98
<b>Langfristige Vermögenswerte</b>	<b>19 765 702,89</b>	<b>25 298 057,98</b>
Immobilienvorräte	4 151 403,26	3 917 422,42
Noch nicht abrechenbare Leistungen	1 085 248,21	10 006 842,20
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7 935 820,68	1 649 410,45
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	10 445 132,44	3 144 659,21
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	189 301,94	3 491,25
Sonstige Forderungen und Vermögenswerte	7 120 667,58	4 060 952,09
Liquide Mittel	8 247 844,00	3 468 978,51
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>	<b>39 175 418,11</b>	<b>26 251 756,13</b>
	<b>58 941 121,00</b>	<b>51 549 814,11</b>

<b>Konzern-Bilanz</b>	<b>30.06.2016</b>	<b>30.06.2015</b>
<b>Passiva</b>	EUR	EUR
Grundkapital	145 400,01	145 400,01
Kapitalrücklagen	2 856 335,93	2 856 335,93
Gewinnrücklagen	<u>4 323 250,52</u>	<u>3 601 490,42</u>
Anteile der Gesellschafterin des Mutterunternehmens	7 324 986,45	6 603 226,35
Anteile nicht kontrollierender Gesellschafter von Tochterunternehmen	22 885,15	0,00
<b>Eigenkapital</b>	<b>7 347 871,60</b>	<b>6 603 226,35</b>
<b>Kommanditkapital gemäß IAS 32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	669 406,00	671 891,70
Finanzverbindlichkeiten	8 828 528,16	6 171 051,88
Latente Steuerschulden	1 287 723,72	989 073,32
Sonstige Verbindlichkeiten	568 647,97	568 647,97
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>11 354 305,85</b>	<b>8 400 664,87</b>
Sonstige Rückstellungen	2 249 252,15	2 609 926,90
Finanzverbindlichkeiten	16 663 653,44	19 246 618,59
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17 900 285,99	11 948 757,26
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	704 460,22	752 955,80
Sonstige Verbindlichkeiten	2 721 291,75	1 987 664,34
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>40 238 943,55</b>	<b>36 545 922,89</b>
	<b>58 941 121,00</b>	<b>51 549 814,11</b>

<b>Haftungsverhältnisse</b>	<b>12 416 010,43</b>	<b>8 592 311,94</b>
-----------------------------	----------------------	---------------------