

PRESSEINFORMATION

„186 Grad | Wohnensemble Graz Süd“: Baustart des IFA Immobilieninvestments

- **Pünktlicher Spatenstich des 43 Millionen Euro Projekts in Graz**
- **IFA realisiert 160 geförderte Neubauwohnungen für private Anleger**
- **Geplante Fertigstellung im Jahr 2022**

Graz, 4. Februar 2021 – Nach rascher Platzierung im Vorjahr erfolgte Ende Jänner der plangemäße Spatenstich zur Errichtung des IFA Immobilieninvestments „186 Grad | Wohnensemble Graz Süd“. 158 private Investoren haben für langfristig stabile Vermögensvorsorge auf IFA gesetzt und sich am Projekt beteiligt: Passend zu individuellen Bedürfnissen über ein IFA Bauherrenmodell oder ein IFA Bauherrenmodell Plus mit parifizierter Wohnungszuordnung. Das aus acht Häusern bestehende Wohnensemble im Grazer Trendstadtteil Straßgang umfasst 160 geförderte Neubauwohnungen. Es wird mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 43 Mio. Euro im Jahr 2022 fertiggestellt.

„Wir freuen uns gemeinsam mit unseren Partnerfirmen auf die Realisierung von ‚186 Grad | Wohnensemble Graz Süd‘“, so Michael Baert, Vorstand der IFA AG.

„Investments in geförderten Wohnbau überzeugen mit Stabilität, langfristig soliden Renditen und der Sicherheit eines realen Sachwerts.“

Die hohe Nachfrage privater Investoren zeigt sich an den derzeit 9 IFA Projekten, die österreichweit in Bau oder vor Baustart sind. Und die Projektpipeline ist gut gefüllt: Bereits in wenigen Wochen wird ein weiteres IFA Bauherrenmodell Plus in Graz zur Zeichnung geöffnet. Interessierte können sich schon jetzt auf www.ifa.at vormerken lassen.

Daten & Fakten: „186 Grad | Wohnensemble Graz Süd“

- Standort: Gradnerstraße 186, 8054 Graz
- Wohnungen: 160 Neubauwohnungen, 38 m² bis 74 m²
- Jede Wohnung verfügt über Eigengarten, Terrasse oder Balkon
- Tiefgaragenplätze: 173
- Investments: IFA Bauherrenmodell, IFA Bauherrenmodell Plus
- Gesamtinvestitionsvolumen: rd. 43 Mio. Euro
- Geplante Fertigstellung: 2022

Über IFA – Institut für Anlageberatung

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 478 Projekte erfolgreich realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,43 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments.

www.ifa.at

Fotos, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Baustart für das IFA Investment in der Gradnerstraße: v. l. n. r. Juergen Aldrian (Strabag AG), Walter Priel (Zengerer Planungs GmbH), Michael Baert (IFA AG), Adolf Rappold (Zengerer Planungs GmbH), Robert Fleischmann (IFA AG) und Gernot Konrad (Strabag AG). ©ELMED

Bild 2: Insgesamt 158 Privatanleger profitieren bei „186 Grad | Wohnensemble Graz Süd“ von der langfristigen Stabilität des geförderten Wohnbaus. ©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Michael Moser
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 660 315 1344
E-Mail: m.moser@eup.at