

PRESSEINFORMATION

IFA AG: Fertigstellung des Wohnbau-Investments „Baiernstraße 59“ in Graz

- **465. IFA Bauherrenmodell in Graz fertiggestellt**
- **33 Neubauwohnungen in definiertem Baukosten- und Zeitplan realisiert**
- **49 private Anlegerinnen und Anleger profitieren von 8 Mio. Euro Immobilieninvestment mit Realwertsicherung**

Graz, 28. Juni 2022 – Termingerech und gemäß geplanter Baukosten fertiggestellt: Mit dem geförderten Wohnbauprojekt „Baiernstraße 59“ hat die IFA AG ein weiteres wertbeständiges Immobilieninvestment in Graz realisiert. Mit Fertigstellung im Juni sind bereits 26 der 33 Neubauwohnungen in beliebter Wohngegend nahe Schloss Eggenberg vermietet, was die hohe Nachfrage an gefördertem, leistbarem Wohnbau unterstreicht. Am 465. IFA Bauherrenmodell „Baiernstraße 59“ haben sich 49 private Anlegerinnen und Anleger mit einem Gesamtinvestment von 8,05 Mio. Euro beteiligt. Sie profitieren von langfristig soliden, inflationsgesicherten Mieteinnahmen, Sicherheit eines realen Sachwerts mit persönlichem Grundbucheintrag, öffentlichen Förderungen, steuerlicher Optimierung sowie professionellem Management ihres Investments.

„Ich gratuliere allen Anlegerinnen und Anlegern zu ihrem Realwertinvestment und bedanke mich bei allen, die zur planmäßigen Realisierung der „Baiernstraße 59“ beigetragen haben“, so Michael Baert, Vorstand der IFA AG. „Im Frühjahr 2021 erfolgte der Spatenstich, im Juni 2022 ist das Wohngebäude fertiggestellt und bereits fast zur Gänze vermietet. Hochwertiger, leistbarer Wohnraum ist stark nachgefragt und heute mehr denn je ein durchdachtes, inflationsgeschütztes Investment.“

Alle Informationen zu diesem und weiteren Investments unter www.ifa.at.

Daten & Fakten: „Baiernstraße 59“

- Standort: Baiernstraße 59, 8020 Graz
- Wohnungen: 33 Neubauwohnungen, 40 bis 63 m²
- 19 PKW-Tiefgaragenplätze
- Gesamtinvestment: 8,05 Mio. Euro
- Investment: IFA Bauherrenmodell
- Fertigstellung und Bezug: Juni 2022

Über IFA – Institut für Anlageberatung

Einfach, smart und sicher in Immobilien investieren – das können private und institutionelle Investoren bei IFA. Österreichs führender Anbieter für direkte Immobilieninvestments hat seit der Gründung 1978 bereits 486 Projekte erfolgreich

realisiert. Investoren haben IFA hierfür 2,54 Mrd. Euro anvertraut. Als Tochterunternehmen von SORAVIA und im Verbund mit der Gruppe bietet IFA Anlegern dabei das gesamte Leistungsspektrum für immobilienbasierte Investments mit kurz-, mittel- oder langfristigem Anlagehorizont. IFA ist Mitglied der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler (VÖPE). www.ifa.at

Foto, Abdruck honorarfrei

Weiterer IFA-Erfolg in Graz: Das Immobilieninvestment „Baiernstraße 59“ ist fertiggestellt.
©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Michael Moser
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 660 315 1344
E-Mail: m.moser@eup.at