

PRESSEINFORMATION

## **Geförderte IFA-Wohnbauprojekte „Sandtnergasse 7“ und „Brünner Straße 271“ fertiggestellt**

- **Leistbare Neubau-Mietwohnungen in Wien Floridsdorf: IFA realisiert mit „Sandtnergasse 7“ und „Brünner Straße 271“ zwei geförderte Wohnbauprojekte**
- **Mit insgesamt 26,2 Mio. Euro haben Anleger:innen zur Schaffung von nachgefragten, leistbaren Mietwohnungen beigetragen**
- **IFA beweist sich im herausfordernden Marktumfeld erneut als zuverlässiger Partner**

**Wien, 15. Dezember 2023** – Erneut hat IFA Verlässlichkeit und Umsetzungsstärke bewiesen: Anfang Dezember 2023 wurden die beiden geförderten Wohnbauprojekte „Sandtnergasse 7“ und „Brünner Straße 271“ in Wien Floridsdorf fertiggestellt. Mit insgesamt 26,2 Mio. Euro haben sich Investor:innen an zwei Bauherrenmodellen beteiligt und damit zur Schaffung von insgesamt 69 geförderten Mietwohnungen in Größen von 32 bis 114 m<sup>2</sup> beigetragen. Die hohe Nachfrage zeigt sich an der Vermietungsquote: Beide Gebäude waren bei der Übergabe mit 90% nahezu vollvermietet.

„Aufgrund gestiegener Bau- und Finanzierungskosten sowie restriktiver Kreditvergaben wird in Österreich trotz hoher Nachfrage weniger gebaut als in den Vorjahren. Hochwertige sowie leistbare Mietwohnungen sind daher stark nachgefragt, was die faktische Vollvermietung beider Gebäude bei Fertigstellung beweist. Wir gratulieren allen Anleger:innen der ‚Sandtnergasse 7‘ und ‚Brünner Straße 271‘ zu ihrem ertragreichen Investment“, so Gunther Hingsammer, Vorstand IFA AG.

Beide geförderte Wohnbauprojekte überzeugen durch hohe Standards. Die Wohnungen haben fast alle private Freiflächen, Energie- und Wärmeversorgung wird mit Luftwärmepumpen und Photovoltaik gewährleistet. Beide Projekte teilen sich neben einer gemeinsamen Tiefgarage einen Innenhof mit Grünflächen und einen Gemeinschaftsraum für alle Mieter:innen. Zudem gibt es zwei gemeinsame Spielplätze im Hof und auf dem Dach.

### **Investition in dringend benötigte Mietwohnungen**

Mit „Tiergartenweg 32a - 32e“ und „Puchstraße 34“ bietet IFA Anleger:innen aktuell zwei attraktive Grazer Investments in geförderte Mietwohnungen. Investor:innen profitieren von den vielen Vorteilen eines IFA Bauherrenmodells und den umfassenden Leistungen des IFA Asset Managements.

Mehr Informationen unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at)

**Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:**

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

**Über IFA**

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments und steueroptimierte Anlagemöglichkeiten. Für mehr als 7.800 Investor:innen verwaltet IFA über 2,6 Milliarden Euro - und das schon seit 1978. Der Projekthorizont reicht von geförderten Wohnbauentwicklungsprojekten (Bauherrenmodellen) über exklusive Prime-Investments (Immobilien mit historischer Architektur bzw. Quartiersentwicklungen) bis zu Anleiheemissionen für kurz-, mittel- und langfristige Investitionsmöglichkeiten ab 10.000 Euro. IFA AG ist eine Tochter von SORAVIA, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

Bilder, Abdruck honorarfrei

IFA hat mit dem Bauherrenmodell „Sandtnergasse 7“ 30 geförderte Wohnungen in Wien Floridsdorf realisiert. ©IFA AG

In attraktiver Stadtrandlage schafft IFA mit „Brünner Straße 271“ 39 hochwertige, leistbare Neubauwohnungen. ©IFA AG

**Pressekontakte:**

Karin Sladko  
IFA Marketing & Communications  
Tel.: +43 1 71690 1426  
E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Janika Hidegh  
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 676 346 807 2  
E-Mail: [j.hidegh@eup.at](mailto:j.hidegh@eup.at)