

PRESSEINFORMATION

**Hohe Nachfrage: „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ wird mit rund 15 Mio. Euro erfolgreich platziertem Rekordvolumen geschlossen**

- **Nach Aufstockung des Anleihevolumens zum Jahreswechsel wurde die „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ per Ende August mit einem Rekordplatzierungsvolumen geschlossen**
- **IFA-Anleger:innen ermöglichen die Schaffung von umweltfreundlichen Immobilien sowie gefördertem und leistbarem Wohnraum in Österreich**
- **Neue Nachhaltigkeitsanleihe der IFA AG mit attraktivem Fixzinssatz und Möglichkeit zu steuerlicher Optimierung voraussichtlich ab Oktober 2024**

**Wien, 3. September 2024** – Großer Erfolg für die IFA AG: Mit einem Rekord-Platzierungsvolumen von rund 15 Mio. Euro wurde die „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ mit Ende August geschlossen. Mit ihrem Investment haben IFA-Anleger:innen zur Schaffung von umweltfreundlichen Immobilien sowie gefördertem und leistbarem Wohnraum in Österreich beigetragen. Bereits im Dezember 2023, also binnen drei Monaten nach Zeichnungsbeginn, hatten Anleger:innen 10 Mio. Euro in die mit dem Österreichischen Umweltzeichen für Nachhaltige Finanzprodukte (UZ 49) zertifizierte Anleihe investiert. Aufgrund der hohen Nachfrage hat die IFA AG die vorgesehene Aufstockungsoption des Anleihevolumens auf bis zu 15 Mio. Euro wahrgenommen. Investor:innen konnten die Anleihe bereits ab 10.000 Euro zeichnen, es fiel kein Agio an. Sie profitieren von einer attraktiven Fixverzinsung von 6,75% p.a. über eine Laufzeit bis 28.02.2028. Die „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ berechnete bei Zeichnung bis einschließlich 14. Dezember 2023 zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags §10 EstG für 2023. Durch Aufstockung des Anleihevolumens konnten Anleger:innen zudem bis einschließlich 14. Februar 2024 bereits frühzeitig den Gewinnfreibetrag für das Jahr 2024 geltend machen. Darüber hinaus konnte die Anleihe zur Wertpapierdeckung für Pensionsrückstellungen §14 EstG herangezogen werden.

„Als verlässlicher Partner mit starkem Track Record für mehr als 7.900 Investor:innen über mehr als vier Jahrzehnte steht IFA für stabiles und ertragreiches Wachstum. Die rasche Platzierung des ursprünglichen Anleihevolumens und die sehr hohe Nachfrage nach Aufstockung auf 15 Millionen Euro haben das Vertrauen der Investor:innen in die IFA AG auch in herausfordernden Zeiten eindrucksvoll unterstrichen. Bereits ab Oktober 2024 werden wir Anleger:innen erneut die Möglichkeit bieten, über eine zertifiziert nachhaltige Anleihe der IFA AG mit

attraktivem Fixzinssatz über eine kurz- bis mittelfristige Laufzeit sowie mit Möglichkeit für steuerliche Optimierung zu investieren“, so IFA AG Vorstand Gunther Hingsammer.

Mehr Informationen unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at) bzw. [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at)

### **Über IFA**

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

### **Hinweis:**

Für weitere Informationen zum Gewinnfreibetrag sowie ob tatsächlich ein Anspruch besteht, kontaktieren Sie bitte Ihre Steuerberatung. Für die Geltendmachung des Gewinnfreibetrags sind Anleihegläubiger:innen selbst verantwortlich und übernimmt die Emittentin dafür keine Gewähr. Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken, sie ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar und ersetzt keine Anlageberatung. Der Kauf oder die Zeichnung der IFA AG Nachhaltigkeitsanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 31.08.2023 gebilligten Prospekts, welches bei IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstr. 18-20, 4020 Linz erhältlich und unter

[https://www.ifainvest.at/upload/images/projekte/49/Produktfolder\\_IFA\\_Nachhaltigkeit\\_sanleihe\\_2023.pdf](https://www.ifainvest.at/upload/images/projekte/49/Produktfolder_IFA_Nachhaltigkeit_sanleihe_2023.pdf) veröffentlicht wurde. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen.

Informationen zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals und auch Risiken im Zusammenhang mit Teilschuldverschreibungen, bei denen eine bestimmte Verwendung der Erlöse vorgesehen ist, („grüne“ oder „nachhaltige“ Anleihen) finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. IFA Invest GmbH ist ein vertraglich gebundener Vermittler der DonauCapital Wertpapier GmbH und werden sämtliche Finanzinstrumente unter der Haftung und für Rechnung der DonauCapital Wertpapier GmbH vermittelt.

### **Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:**

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Bild, Abdruck honorarfrei

Erneuter Platzierungserfolg: „IFA AG 6,75% Nachhaltigkeitsanleihe 2023-2028“ ist mit einem platzierten Volumen von rund 15 Mio. Euro geschlossen.

© IFA AG

**Pressekontakte:**

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

Tel.: +43 1 71690 1426

E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)

Michael Moser

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +43 660 315 13 44

E-Mail: [m.moser@eup.at](mailto:m.moser@eup.at)