

PRESSEINFORMATION

Drei Monate früher als geplant: Gefördertes IFA-Wohnbauprojekt „Harter Straße 96“ in Graz fertiggestellt

- **IFA realisiert vorzeitig das 487. Bauherrenmodell Plus „Harter Straße 96“**
- **Mit insgesamt 11 Mio. Euro haben Anleger:innen zur Schaffung von 30 geförderten Neubau-Mietwohnungen beigetragen**
- **„Harter Straße 96“ überzeugt durch hohe Wohnqualität – über 80% der Wohnungen bei Fertigstellung bereits vermietet**

Graz, 31. Jänner 2023 – In nur 15 Monaten und damit drei Monate früher als geplant hat IFA im Jänner das geförderte Wohnbauprojekt „Harter Straße 96“ in Graz Straßgang fertiggestellt. Damit setzt dieses Bauherrenmodell Plus seine Erfolgsgeschichte fort, denn das 11 Mio. Euro Projekt war 2022 in der Rekordzeit von nur vier Wochen vollständig platziert. Mit ihrem Investment haben Anleger:innen dazu beigetragen, dringend benötigten, leistbaren Wohnraum zu schaffen. IFA hat insgesamt 30 hochwertige Mietwohnungen zwischen 42 und 91 m² realisiert; alle verfügen über großzügige Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten. Die hohe Erstvermietungsquote von über 80% bei Übergabe bestätigt Wohnqualität und Attraktivität von „Harter Straße 96“.

„Mit der konsequenten Umsetzung dringend benötigter geförderter Neubauwohnprojekte beweist IFA einmal mehr Verlässlichkeit in einem herausfordernden Marktumfeld. Wir sind besonders stolz, „Harter Straße 96“ nicht nur termingerecht, sondern sogar drei Monate früher als geplant fertiggestellt zu haben. Vielen Dank an alle Anleger:innen, die sich mit ihrem ertragreichen Investment daran beteiligt haben“, so Gunther Hingsammer, Vorstand IFA AG.

Ökologisches Gesamtkonzept mit extensiver Begrünung

„Harter Straße 96“ setzt auf höchste Standards ökologischer, sozialer sowie wirtschaftlicher Nachhaltigkeit. Die Wärmeversorgung wird durch Fernwärme gewährleistet; alle Vorkehrungen für die Installation einer Photovoltaik-Anlage sind bereits getroffen. Die extensive Dach-Begrünung in Kombination mit Pflanzentrögen auf allen Balkonen sowie in den Laubengängen in jedem Geschoss sind ebenso umgesetzt wie ein ca. 780 m² großer Allgemeingarten mit zahlreichen Bäumen und Hochbeeten, der die Wohnqualität zusätzlich erhöht.

Investition in dringend benötigte, geförderte Mietwohnungen

Mit „Tiergartenweg 32a - 32e“ und „Puchstraße 34“ bietet IFA Anleger:innen aktuell zwei weitere attraktive Grazer Investments in geförderte Mietwohnungen.

Investor:innen profitieren von den vielen Vorteilen eines IFA Bauherrenmodells und den umfassenden Leistungen des IFA Asset Managements.

Mehr Informationen unter www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

www.ifa.at

Bild, Abdruck honorarfrei

IFA hat drei Monate früher als geplant mit dem Bauherrenmodell Plus „Harter Straße 96“ 30 geförderte Mietwohnungen in Graz realisiert.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Janika Hidegh
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 676 346 807 2
E-Mail: j.hidegh@eup.at