

PRESSEINFORMATION

Gefördertes Wohnbauprojekt „Josef-Pock-Straße 1-3“ der IFA AG in Graz frühzeitig fertig und fast vollvermietet

- **„Josef-Pock-Straße 1-3“ wurde einen Monat früher als geplant fertiggestellt; IFA hat damit 2024 bereits fünf Immobilienprojekte in Graz erfolgreich realisiert**
- **Hohe Nachfrage – bei Fertigstellung sind 27 der 32 geförderten Wohnungen vermietet**
- **Investor:innen profitieren von langfristig soliden, inflationsgesicherten Mieterträgen, Besicherung durch persönliche Eintragung im Firmenbuch, öffentlichen Förderungen und attraktiven steuerlichen Begünstigungen**

Graz, 22. November 2024 – Einen Monat früher als geplant hat IFA AG nach nur 19 Monaten Bauzeit das geförderte Wohnbauprojekt „Josef-Pock-Straße 1-3“ fertiggestellt. Das 492. IFA Bauherrenmodell ist in diesem Jahr bereits das fünfte erfolgreich realisierte Projekt in Graz. Anleger:innen haben mit rund 12 Millionen Euro zur Schaffung von 32 hochwertigen und leistbaren Neubauwohnungen in attraktiver Stadtlage beigetragen. Bei Fertigstellung waren bereits 27 der 32 geförderten Mietwohnungen sowie alle 15 PKW-Tiefgaragenplätze vermietet.

Jede Wohnung verfügt über private Freiflächen wie Garten, Balkon oder Terrasse, zusätzlich gibt es einen großzügigen, 160 Quadratmeter großen Gemeinschaftsgarten. IFA setzt auf Nachhaltigkeit und plant vorausschauend: Für grüne Mobilität bzw. E-Ladestationen sind alle nötigen Vorbereitungen in der Tiefgarage abgeschlossen. Die effiziente Versorgung mit Heizung und Warmwasser erfolgt umweltfreundlich durch Fernwärme. Vorbereitungen für die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf dem extensiv begrünten Dach sind ebenfalls bereits jetzt abgeschlossen.

„Dass das geförderte Wohnbauprojekt ‚Josef-Pock-Straße 1-3‘ bereits bei Fertigstellung fast vollvermietet ist, beweist die hohe Nachfrage an leistbarem, hochwertigem Wohnraum. Dank der Beteiligung unserer Investor:innen konnten wir in bester Lage in Graz geförderten Wohnraum schaffen. Die Investition sichert unseren Anleger:innen langfristig stabile und inflationsgesicherte Erträge. Danke auch an alle, die an der Realisierung beteiligt waren und die Fertigstellung einen

Monat rascher als geplant umgesetzt haben", so Gunther Hingsammer, Vorstand der IFA AG.

Aktuell können sich IFA Anleger:innen am geförderten Mietwohnbauprojekt „Tiergartenweg 32“ in Graz-Puntigam beteiligen. Dieses 499. IFA Bauherrenmodell umfasst 15 Neubauwohnungen, umgeben von 2.800 Quadratmetern allgemeiner Grünfläche.

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

www.ifa.at

Bild, Abdruck honorarfrei

Ein Monat früher fertiggestellt als geplant und schon fast vollvermietet: Die „Josef-Pock-Straße 1-3“ ist bereits das fünfte in diesem Jahr realisierte Bauherrenmodell der IFA AG in Graz.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Agnes Capraz
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 676 3468072
E-Mail: a.capraz@eup.at