

PRESSEINFORMATION

Platzierungserfolg bei IFA: Gefördertes Mietwohnbauentwicklungsprojekt „Puchstraße 34“ in Graz zu 100% gezeichnet

- **IFA-Anleger:innen haben sich mit insgesamt 10,45 Mio. Euro an der Schaffung von hochwertigen, leistbaren und dringend benötigten Neubau-Mietwohnungen beteiligt**
- **Erstvermietungs- und Baukostengarantie als zusätzliche Sicherheiten für Investor:innen**
- **Baustart für das 493. IFA-Bauherrenmodell ist bereits Ende März 2024, geplante Fertigstellung Anfang 2026**

Graz, 21. März 2024 – Das 493. IFA Bauherrenmodell „Puchstraße 34“ ist vollständig platziert: IFA-Anleger:innen haben gesamt 10,45 Mio. Euro in das geförderte Grazer Wohnbauentwicklungsprojekt investiert und tragen damit zur Schaffung von 22 dringend benötigten, hochwertigen und leistbaren Neubau-Mietwohnungen mit privaten Freiflächen wie Eigengarten, Balkon oder Terrasse bei. Sie profitieren von der Sicherheit eines realen Sachwerts als Kapitalanlage sowie von langfristig planbaren, inflationsgesicherten Mieterträgen. Die gemeinsame Vermietung über den Mietenpool bietet ebenso wie Baukosten zum Fixpreis und die Gewährleistung der Mieteinnahmen durch IFA für die ersten 12 Monate ab Erstvermietung zusätzliche Sicherheiten für Investor:innen. Öffentliche Förderungen und steuerliche Begünstigungen – etwa die auf 15 Jahre verkürzte Abschreibung von Bau- und Nebenkosten (1/15-AfA), der Vorsteuerabzug oder die Sofortabschreibung der Werbungskosten – schaffen Möglichkeiten für Anleger:innen, die persönliche Rendite zu optimieren. Durch eine Verwertungsoption können zudem Wertsteigerungspotenziale flexibler realisiert werden. Baubeginn ist bereits Ende März 2024, die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant.

„Die Nachfrage nach hochwertigen und leistbaren Wohnungen in österreichischen Ballungsräumen steigt überproportional zum Angebot, vor allem bei Mietwohnungen. Für IFA-Anleger:innen bedeutet das eine hohe Vermietungssicherheit und zuverlässige Renditen. Wir freuen uns, für die Investor:innen der ‚Puchstraße 34‘ dieses 493. IFA Bauherrenmodell realisieren zu dürfen, Baustart ist noch in diesem Monat“, so Gunther Hingsammer, Vorstand der IFA AG.

Aktuell können sich private Anleger:innen in Graz am Bauherrenmodell Plus „Tiergartenweg 32a – 32e“ mit parifiziertem Wohneigentum beteiligen. Zudem ist eine Investition in das mittelfristige Salzburger Prime Investment „V33“ möglich – einer nachhaltigen Quartiersentwicklung mit geförderten Wohnungen, Büros und

einem innovativen numa Hotel. „V33“ ist in Bau und wird planmäßig im Juni 2024 eröffnet.

Mehr Informationen unter www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

www.ifa.at

Bild, Abdruck honorarfrei

Zu 100% platziert und schon Ende März in Bau: Das geförderte Wohnbauentwicklungsprojekt „Puchstraße 34“ der IFA AG schafft dringend benötigte, hochwertige und leistbare Neubau-Mietwohnungen in Graz.

©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Janika Hidegh
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 676 346 807 2
E-Mail: j.hidegh@eup.at