

PRESSEINFORMATION

Termingerecht fertiggestellt und größtenteils vollvermietet: IFA AG realisiert Salzburger Mixed-Use-Quartier „V33“ - Investment weiter möglich

- **IFA AG realisiert innerhalb von knapp zwei Jahren ein attraktives Mixed-Use-Quartier mit Hotel, Gewerbeflächen, Büros und gefördertem Wohnbau**
- **Rund 95% der Flächen sind bereits vermietet bzw. vorvermietet**
- **Eine Beteiligung am 65,6-Mio. Euro-Immobilienprojekt ist über ein mittelfristiges IFA Prime Investment möglich. Investor:innen profitieren von einem fertiggestellten Projekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial und inflationsgesicherter Planrendite von bis zu 7% p.a.**

Salzburg, 18. September 2024 – IFA AG hat das innovative Salzburger Quartier „V33“ verlässlich, termingerecht und im geplanten Kostenrahmen fertiggestellt. Das 65,6-Millionen-Euro IFA Prime Investment in der Vogelweiderstraße 33 zeichnet sich durch einen gelungenen Mix aus gefördertem Wohnbau, Gewerbeflächen, Büros und einem Hotel aus. Rund 95% der Flächen sind bereits vermietet bzw. vorvermietet. Das numa-Hotel, eines der letzten großen genehmigten Hotels in der Mozartstadt mit 120 Zimmern, eröffnete bereits Anfang Juli. Büro- und Wohnungsmieter zogen im Laufe des Sommers ein.

Investor:innen können sich an dem fertiggestellten Projekt in begehrter Salzburger Lage über ein mittelfristiges IFA Prime Investment beteiligen. Ab einem Eigenmitteleinsatz von 118.002 Euro profitieren IFA-Anleger:innen von einer attraktiven Planrendite von bis zu 7% p.a. sowie stabilen, inflationsgeschützten Miet- und Pachteinnahmen. Zusätzliche Sicherheit bietet die Eintragung ins Firmenbuch. Nach einer rund zehnjährigen Wertsteigerungsphase ist ein Verkauf vorgesehen. „V33“ wurde EU-Taxonomie-konform und nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards realisiert und wird mit dem ÖGNI-Gold-Zertifikat ausgezeichnet.

„Immobilieninvestments bieten gegenüber volatilen Finanzmärkten langfristige Sicherheiten, berechenbare Zyklen und Wertbeständigkeit. Mit seiner erstklassigen Lage in Salzburg, dem durchdachten Nutzungsmix und der hohen Vermietung bei Fertigstellung setzt ‚V33‘ neue Maßstäbe als IFA Prime Investment. Anleger:innen können jetzt noch investieren und profitieren von einer inflationsgesicherten Rendite von bis zu 7% p.a. sowie stabilen Miet- und Pachteinnahmen. Zudem bietet das Mixed-Use-Quartier ein attraktives Wertsteigerungspotenzial, denn aufgrund der

fixierten Baukosten aus dem Jahr 2021 ist ‚V33‘ von den überdurchschnittlichen Preissteigerungen der letzten Jahre nicht betroffen. Wir freuen uns über die plangerechte Fertigstellung von ‚V33‘, bedanken uns bei allen Projektpartnern und gratulieren allen Mietern zu diesem großartigen Salzburger Standort“, so Gunther Hingsammer, Vorstand der IFA AG.

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 7.900 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

www.ifa.at

Bilder, Abdruck honorarfrei

Bild 1: Termingerech fertiggestellt und bei offizieller Eröffnung zu rund 95% vermietet: Das Salzburger Quartier „V33“ der IFA AG. Eine Beteiligung daran ist über ein IFA Prime Investment möglich. © IFA AG
Bild 2: „V33“ wurde EU-Taxonomie-konform realisiert und wird mit dem ÖGNI-Gold-Zertifikat ausgezeichnet. © IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko
IFA Marketing & Communications
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at

Michael Moser
Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: +43 660 315 1344
E-Mail: m.moser@eup.at