

PRESSEINFORMATION

Gefördertes Wohnbauprojekt „Wohnpark Liesing“ der IFA AG in Wien termintreu fertiggestellt und fast vollvermietet

- **Termingemäß fertiggestellt: „Wohnpark Liesing“ der IFA AG mit 103 geförderten Mietwohnungen**
- **Hohe Nachfrage: Bei Fertigstellung waren 97% der Wohnungen vermietet**
- **Investor:innen profitieren von langfristig soliden, inflationsgesicherten Mieterträgen, öffentlichen Förderungen und attraktiven steuerlichen Begünstigungen**

Wien, 6. März 2025 – Termingerech nach nur 20 Monaten Bauzeit hat die IFA AG das geförderte Wohnbauprojekt „Wohnpark Liesing“ fertiggestellt. In attraktiver Stadtrandlage entstanden 103 hochwertige und leistbare geförderte Wohnungen, IFA-Anleger:innen haben sich über zwei Bauherrenmodelle mit einem Gesamtinvestment von 41,93 Mio. Euro daran beteiligt. Die Nachfrage nach hochwertigem, leistbarem Wohnen ist hoch: Bei Fertigstellung waren 100 der 103 geförderten Wohnungen vermietet.

„Wir freuen uns, dass wir ein weiteres Projekt nach Plan übergeben können, womit IFA erneut Verlässlichkeit bewiesen hat. In einem so beliebten Bezirk wie Liesing ist leistbarer Wohnraum besonders begehrt – bei Fertigstellung war fast das gesamte Projekt vollvermietet. Wir gratulieren allen Mieter:innen zum neuen Zuhause und allen Investor:innen zu diesem Investment, das langfristig solide Renditen ermöglichen wird“, so Gunther Hingsammer, IFA AG.

Jede Wohnung im „Wohnpark Liesing“ verfügt über private Freiflächen wie Garten, Terrasse, Loggia oder Balkon. Zudem gibt es Gemeinschaftsräume, eine Dachterrasse mit Urban Gardening, einen Gemeinschaftsgarten und drei Kinderspielbereiche. Das Gebäude hat eine Fassadenbegrünung mit Rankhilfen, die vorbereitete E-Mobilitäts-Infrastruktur für PKWs in der Tiefgarage fördert umweltfreundliche Verkehrslösungen. Die Gebäude-Zertifizierung klimaaktiv Bronze unterstreicht die nachhaltige Umsetzung des gesamten Projekts.

Aktuell können sich IFA Anleger:innen an der „Baumstadt1“ in Wien beteiligen. Bei diesem 496. IFA Bauherrenmodell entstehen 76 geförderte Mietwohnungen als Teil des nachhaltigen Stadtentwicklungsprojekts „Baumstadt Floridsdorf“.

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 8.000 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

www.ifa.at

Termingerecht fertiggestellt und fast vollvermietet: Der „Wohnpark Liesing“ wurde über Bauherrenmodelle der IFA AG realisiert.

©IFA AG

Abdruck honorarfrei

Pressekontakte:

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

Tel.: +43 1 71690 1426

E-Mail: k.sladko@ifa.at