

PRESSEINFORMATION

IFA AG: Nach 100% Platzierung der „Baumstadt 1“ öffnet IFA ein weiteres Immobilieninvestment der „Baumstadt Floridsdorf“ in Wien

- **Das IFA Bauherrenmodell „Baumstadt 1“ mit einem Investment von 28,55 Mio. Euro ist zu 100% platziert**
- **Ab sofort ist eine Beteiligung am Immobilieninvestment „Baumstadt 2“ möglich**
- **Eine 150 Jahre alte Siedlung in Wien-Floridsdorf wird revitalisiert, nachverdichtet und zum Vorzeigeprojekt für geförderten Wohnbau**

Wien, 3. April 2025 – Das IFA Bauherrenmodell „Baumstadt 1“ ist vollständig platziert. Anleger:innen haben sich an diesem Immobilieninvestment mit 28,55 Mio. Euro beteiligt und ermöglichen damit die Realisierung von 76 geförderten Mietwohnungen. „Baumstadt 1“ umfasst die ersten beiden Gebäude des Stadtentwicklungsprojekts „Baumstadt Floridsdorf“, Baustart der beiden Gebäude ist noch in diesem Jahr.

IFA Bauherrenmodell „Baumstadt 2“ gestartet

Aufgrund der großen Nachfrage ermöglicht IFA ab sofort eine Beteiligung an der „Baumstadt 2“, bei der ein weiteres Gebäude des Gesamtprojekts mit 27 geförderten Mietwohnungen und einem Investment von 10,1 Mio. Euro realisiert wird. Eine Beteiligung ist ab 16.640 Euro p.a. über drei Jahre bei Kreditzeichnung möglich, die Planrendite beträgt rund 5,0% p.a. nach Ablauf der Förderphase bei Kreditzeichnung. Investor:innen profitieren über inflationsgesicherte Mieterträge von der hohen Nachfrage an leistbarem Wohnraum und zudem über das IFA Bauherrenmodell von öffentlichen Förderungen und attraktiven, steuerlichen Begünstigungen. Das Rundum-Paket der IFA AG umfasst dabei alle Meilensteine eines Immobilieninvestments, von der Konzeption über den Bau bis hin zu Vermietung und Asset Management bzw. laufender Investorenbetreuung.

„Mit einem Investment an der `Baumstadt Floridsdorf` beteiligen sich Anleger:innen an einem Vorzeigeprojekt, das richtungsweisend für geförderten Wohnbau ist. Durch sorgsame Revitalisierung, ressourcenschonende Nachverdichtung und viel Grün schafft IFA gemeinsam mit Investor:innen in begehrter Lage ein attraktives Wohnumfeld für Generationen“, so Gunther Hingsammer, IFA AG. „Es ermöglicht nachgefragten, leistbaren Wohnraum in Wien und gleichzeitig ein durchdachtes und steueroptimiertes Investment mit langfristig stabilen Renditen für Anleger:innen.“

„Baumstadt Floridsdorf“ - Das ökologische Dorf in der Stadt

Bei der Baumstadt Floridsdorf wird in Wien 21 eine rund 150 Jahre alte Siedlung in ein „ökologisches Dorf in der Stadt“ mit rund 300 Wohnungen transformiert. Vorhandene Strukturen werden behutsam, unter Berücksichtigung des Bestands und mit Holzbauteil, nachverdichtet. Der Baumbestand der Baumstadt Floridsdorf wird durch Neupflanzungen ergänzt, zudem sind Dachgärten, Gemeinschaftsräume mit Ausgang zum Grätzlpark sowie eine weitreichende Fassadenbegrünung mit bodengebundenen Rankhilfen geplant. Durch Nutzung von Wärmepumpen und Photovoltaik soll das Projekt zudem großteils energieautark sein. Das Projekt wird nach den Richtlinien der Klimaaktiv-Zertifizierung realisiert.

Mehr Informationen unter www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 8.000 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. www.ifa.at

Bild 1, Abdruck honorarfrei

Nach Platzierung der „Baumstadt 1“ können sich Investor:innen ab sofort am geförderten Wohnbauprojekt „Baumstadt 2“ der IFA AG beteiligen. ©IFA AG

Bild 2, Abdruck honorarfrei

Mit der „Baumstadt Floridsdorf“ schafft IFA in Wien ein Vorzeigeprojekt, das richtungsweisend für geförderten Wohnbau ist. ©IFA AG

Pressekontakte:

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

Tel.: +43 1 71690 1426

E-Mail: k.sladko@ifa.at