

PRESSEINFORMATION

IFA AG erneut verlässlich: „IFA AG 4% Unternehmensanleihe 2020-2025“ termingerecht zu 100% rückgeführt

- **„IFA AG 4% Unternehmensanleihe 2020-2025“ mit 6.556.000 Euro platziertem Volumen im Februar 2025 termingerecht rückgeführt**
- **Erneut profitieren IFA-Anleger:innen von einem kurz- bis mittelfristigen Investment mit starker Emittentin**
- **Aktuell bietet IFA zwei Anleihe-Investments: „IFA AG 6,5% Nachhaltigkeitsanleihe 2024-2029“ und „6,5% Seeviertel Gmunden Anleihe 2024-2027“**

Wien, 17. Februar 2025 – IFA AG beweist erneut Verlässlichkeit für Investor:innen: Die „IFA AG 4% Unternehmensanleihe 2020-2025“ (AT0000A2JST9) wurde am 14. Februar 2025 termingerecht zu 100% rückgeführt. Mit insgesamt 6.556.000 Euro haben sich Anleger:innen an diesem ertragreichen Investment beteiligt und von einer Fixverzinsung von 4% sowie laufenden Ausschüttungen profitiert.

Wie schon im vergangenen Jahr führt IFA zuverlässig zurück: 2024 erfolgte ebenfalls im Februar die termingerechte Rückführung der „IFA AG 4% Unternehmensanleihe 2019-2024“ mit einem Anleihevolumen von mehr als 5,8 Millionen Euro.

„Seit mehr als vier Jahrzehnten steht IFA als Marktführer für Immobilieninvestments für Stabilität und Verlässlichkeit. Gerade in Zeiten wirtschaftlicher Volatilität festigen wir unsere Position als bonitätsstarke Emittentin mit nachvollziehbarem Track Record und attraktiven, ertragreichen Anlageprodukten. Die vollständige Rückführung der ‚IFA AG 4% Unternehmensanleihe 2020-2025‘ hat das abermals bewiesen. Wir sind stolz darauf, ein starker und verlässlicher Partner für unsere Investor:innen zu sein“, so Gunther Hingsammer, IFA AG.

Aktuelle Anleihen

Aktuell ermöglicht IFA mit der „IFA AG 6,5% Nachhaltigkeitsanleihe 2024-2029“ sowie mit der „6,5% Seeviertel Gmunden Anleihe 2024-2027“ zwei kurz- bis mittelfristige Investments, die beide mit dem Österreichischen Umweltzeichen für nachhaltige Finanzprodukte (UZ 49) zertifiziert sind.

Mehr Informationen erhalten Sie unter www.ifa.at bzw. www.ifainvest.at

Über IFA

IFA AG ist mit rund 500 realisierten Projekten österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für mehr als 8.000 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,1 Milliarden Euro – und das schon seit 1978. Die Investitionsmöglichkeiten reichen von geförderten Bauherrenmodellen über exklusive Prime Investments bis zu Anleihen. IFA AG ist Teil der SORAVIA Gruppe, einem der führenden Immobilienkonzerne in Österreich und Deutschland.

www.ifa.at

Wichtige Hinweise

Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar und ersetzt keine Anlageberatung.

Der Kauf oder die Zeichnung der IFA AG Nachhaltigkeitsanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 25.10.2024 gebilligten Prospekts, welches bei IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstr. 18-20, 4020 Linz erhältlich und unter

<https://www.ifainvest.at/upload/images/projekte/53/Anleiheprospekt.pdf> veröffentlicht wurde. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen. Trotz Zertifizierung (UZ 49) gibt die Emittentin keine Zusicherung dafür ab, dass die Verwendung oder Zuteilung der Erlöse aus der Anleihe für nachhaltige Zwecke ganz oder teilweise die Erwartungen oder Anforderungen gegenwärtiger oder zukünftiger Anleihegläubiger:innen hinsichtlich (zukünftiger) Anlagekriterien oder -richtlinien oder -wünschen betreffend nachhaltige Anleihen erfüllt. Weitere Informationen zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals und den Risiken im Zusammenhang mit Teilschuldverschreibungen, bei denen eine bestimmte Verwendung der Erlöse vorgesehen ist (z.B. „grüne“ oder „nachhaltige“ Anleihen), finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. Es wird empfohlen, das Prospekt zu lesen, bevor eine Anlageentscheidung für den Erwerb der Wertpapiere getroffen wird, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Das Prospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten. Die persönlichen Merkmale der Investor:in (wie Erfahrung und Kenntnisse, Anlageziel, finanzielle Verhältnisse, Verlusttragfähigkeit, Risikotoleranz) sind bei der Auswahl der Anlagestrategie bzw. des Finanzinstruments stets zu berücksichtigen. Soweit die IFA Invest GmbH Anträge in Bezug auf Finanzinstrumente annimmt und übermittelt, wird sie als vertraglich gebundener Vermittler und somit als Erfüllungsgehilfe auf Rechnung und unter Haftung der Omicron Investment Management GmbH, Opernring 1/E520, 1010 Wien

tätig. Vertragspartner des Kunden bezüglich der Wertpapierdienstleistung wird in diesem Fall ausschließlich die Omicron Investment Management GmbH.

Der Kauf oder die Zeichnung der 6,5% Seeviertel Gmunden Anleihe 2024-2027 erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 02.09.2024 gebilligten Prospekts, welches unter https://www.ifainvest.at/upload/images/projekte/50/Gmunden_Anleihe_Anleiheprospekt.pdf veröffentlicht wurde und erhältlich ist. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen. Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie auf S. 18 sowie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. Es wird ausdrücklich empfohlen, das Prospekt zu lesen, bevor eine Anlageentscheidung für den Erwerb der Wertpapiere getroffen wird, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Das Prospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals. Soweit die IFA Invest GmbH Anträge in Bezug auf Finanzinstrumente annimmt und übermittelt, wird sie als vertraglich gebundener Vermittler und somit als Erfüllungsgehilfe auf Rechnung und unter Haftung der Omicron Investment Management GmbH, Opernring 1/E520, 1010 Wien tätig. Vertragspartner des Kunden wird in diesem Fall ausschließlich die Omicron Investment Management GmbH.

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Pressekontakt

Karin Sladko
IFA Marketing & Communication
Tel.: +43 1 71690 1426
E-Mail: k.sladko@ifa.at