

PRESSEINFORMATION

IFA stellt „Jedleseer Straße 104-106, Wien“ mit 24 geförderten Mietwohnungen vorzeitig fertig. Hohe Nachfrage an gefördertem Wohnbau – bei Fertigstellung sind alle Wohnungen vermietet

- **Zwei Monate früher fertiggestellt als geplant: Geförderter IFA Wohnbau in der Jedleseer Straße 104-106, 1210 Wien**
- **Bei Fertigstellung sind alle 24 Wohnungen vermietet**
- **Investor:innen haben sich mit 11,9 Millionen Euro über ein IFA Bauherrenmodell beteiligt**

Wien, 4. März 2026 – Zwei Monate früher als geplant hat IFA Ende Februar den geförderten Wohnbau in der „Jedleseer Straße 104-106“ in 1210 Wien fertiggestellt. Die 24 geförderten Neubau-Mietwohnungen sowie die 8 Tiefgaragenplätze waren bei Fertigstellung zu 100% vermietet. Anleger:innen haben sich an diesem Projekt über ein IFA Bauherrenmodell mit einem Gesamtinvestment von 11,9 Mio. Euro beteiligt. Sie profitieren von allen Vorteilen eines Bauherrenmodells und zudem vom Rundum-Paket der IFA AG mit umfassendem Asset Management und Investorenbetreuung.

„Nach vier Fertigstellungen im Jahr 2025 freuen wir uns, bereits in den ersten Monaten diesen Jahres eine weitere Fertigstellung feiern zu dürfen“, so Gunther Hingsammer, IFA AG. „Die Bauarbeiten waren zwei Monate kürzer als geplant, alle 24 geförderten Wohnungen sind bereits vermietet. Wir sind stolz, mit unseren Investor:innen und Partnern wichtigen und leistbaren Wohnraum in Wien geschaffen und zudem ein erfolgreiches Investment ermöglicht zu haben. Wir gratulieren allen Mieter:innen zu ihrem neuen Zuhause.“

Die Realisierung der „Jedleseer Straße 104-106“ erfolgt nach modernsten Energiestandards und unter optimaler Flächennutzung. Das hocheffiziente Wärmesystem ist mit einer Photovoltaik-Anlage kombiniert, für thermischen Komfort sorgt die Fußbodenheizung. Angestrebt ist auch eine klimaaktiv-Zertifizierung.

Aktuelles Investment in Wien

Aktuell ermöglicht IFA über ein Bauherrenmodell eine Beteiligung am geförderten Wohnbau in der Werndlgrasse 4 in Wien. Bis 2027 entstehen in diesem Gebäude des Gesamtprojekts „Baumstadt Floridsdorf“ 37 geförderte Mietwohnungen. Die Beteiligung erfolgt über eine Kommanditgesellschaft, der persönliche Anteil an der Immobilie wird im Firmenbuch eingetragen. Ein Investment ist ab einem Eigenkapital von 15.480 Euro p.a., zahlbar über drei Jahre bei Kreditzeichnung möglich. Die Planrendite beträgt rund 5,6% p.a. bei Kreditzeichnung.

Bild

©IFA AG

Abdruck honorarfrei

Zwei Monate früher fertiggestellt als geplant und bereits zu 100% vermietet: Das Wohnbauprojekt „Jedleseer Straße 104-106, 1210 Wien“ wurde über ein Bauherrenmodell der IFA AG realisiert.

Über IFA

Mit mehr als 500 realisierten Projekten ist IFA österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für 8.100 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,3 Milliarden Euro. Seit 1978 am Markt, umfassen die Investitionsmöglichkeiten geförderte Bauherrenmodelle, exklusive Prime Investments und Anleihen.

www.ifa.a

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Pressekontakt

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

E-Mail: k.sladko@ifa.at