

## PRESSEINFORMATION

### **Spatenstich für 21 geförderte Mietwohnungen in der Zelkingerstraße 16 in Linz Investments privater IFA Investor:innen ermöglichen wichtigen, leistbaren Wohnraum**

- **Baustart für den geförderten Wohnbau in der Zelkingerstraße 16, 4020 Linz – bis Sommer 2027 entstehen 21 leistbare Neubau-Wohnungen**
- **Der Spatenstich erfolgte in Anwesenheit von Oberösterreichs Landeshauptmann-Stv. Wohnbaureferent Dr. Manfred Haimbuchner**
- **Anleger:innen haben sich über ein IFA Bauherrenmodell mit gesamt 9,55 Millionen Euro an diesem Projekt beteiligt**

**Linz, 5. Februar 2026** – Am Dienstag, den 3. Februar erfolgte in Anwesenheit von Oberösterreichs Landeshauptmann-Stv. Wohnbaureferent Dr. Manfred Haimbuchner der Spatenstich für das Linzer Wohnbauprojekt „Zelkingerstraße 16“. Bis Sommer 2027 werden hier 21 geförderte Mietwohnungen realisiert, jede mit privaten Freiflächen wie Eigengarten und Terrasse oder Loggia. Das Gebäude ist ein Projekt der IFA AG, die Umsetzung erfolgt über private Investor:innen, die sich über ein IFA Bauherrenmodell mit insgesamt 9,55 Millionen Euro daran beteiligt haben.

„Leistbaren Wohnraum zu schaffen ist eine der wichtigsten Aufgaben der Abteilung Wohnbauförderung des Landes Oberösterreich und eine der bedeutendsten Fragen unserer Zeit. Mit einem Darlehen in Höhe von rund 1,45 Millionen Euro unterstützen wir dieses Projekt, um hochwertige, geförderte Mietwohnungen in Linz zu ermöglichen. Die Zelkingerstraße 16 ist ein Beispiel dafür, wie durch das Zusammenspiel von Politik, Verwaltung und Wohnbauträger Wohnraum mit hoher Lebensqualität geschaffen werden kann“, so Landeshauptmann-Stv. Wohnbaureferent Dr. Manfred Haimbuchner.

„Die Zelkingerstraße 16 zeigt eindrucksvoll, wie rasch hochwertiger, geförderter Wohnbau umgesetzt werden kann, wenn alle Partner:innen gut zusammenarbeiten“, so Gunther Hingsammer, IFA AG. „Im Oktober 2025 war das Bauherrenmodell mit einem Gesamtinvestment von 9,55 Millionen Euro innerhalb von nur vier Wochen platziert, Anfang Februar 2026 feiern wir bereits Spatenstich.“

### **Steueroptimiert in geförderten Linzer Wohnbau investieren**

Bereits in den nächsten Monaten startet IFA mit dem nächsten Projekt in Linz. Anlegerinnen beteiligen sich dabei am Wohnbau in der Kraußstraße 3, wo ebenfalls geförderte Mietwohnungen realisiert werden. Eine Beteiligung erfolgt über eine KG, der persönliche Anteil an der Immobilie wird im Firmenbuch eingetragen. Investiert wird wie bei jedem IFA Bauherrenmodell langfristig und steueroptimiert in einen krisenresilienten Substanzwert, ideal für Vermögensaufbau, Vermögenssicherung und die private Altersvorsorge über eine „Immobilien-Pension“.

Mehr Informationen unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at)

### **Bild 1 und 2, Abdruck honorarfrei**

Feierlicher Spatenstich für das geförderte Wohnbauprojekt „Zelkingerstraße 16, Linz“  
v.l.n.r.: Ing. Wolfgang Weis, MSc – Freude am Wohnen Wohnbau GmbH | Dipl.-Ing. Hans-Peter Weiss – IFA AG | LH-Stv. Wohnbaureferent Dr. Manfred Haimbuchner | Gunther Hingsammer, MSc MRICS – IFA AG | Dipl.-Ing.(FH) Hannes Allerstorfer – Allerstorfer Immobilien GmbH | Bmst. Ing. Wolfgang Holzhaider – Holzhaider Bau GmbH

©IFA AG

**Bild 3, Abdruck honorarfrei**

Realisiert über ein IFA Bauherrenmodell, entstehen in der „Zelkingerstraße 16, Linz“ 21 geförderte Mietwohnungen.

©IFA AG

**Über IFA**

Mit mehr als 500 realisierten Projekten ist IFA österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für 8.100 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,3 Milliarden Euro. Seit 1978 am Markt, umfassen die Investitionsmöglichkeiten geförderte Bauherrenmodelle, exklusive Prime Investments und Anleihen.  
[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

**Pressekontakt**

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)