

## PRESSEINFORMATION

**IFA AG: Termingerechter Baustart für den ersten Bauabschnitt der „Baumstadt Floridsdorf“. An diesem Wohnbauprojekt haben sich IFA-Anleger:innen bislang mit rund 49 Millionen Euro beteiligt.**

- **Termingerechter Baustart des IFA Wohnbauprojekts „Baumstadt Floridsdorf“**
- **Im ersten Bauabschnitt entstehen bis 2027 in vier Gebäuden 130 geförderte Mietwohnungen**
- **Private Investor:innen haben sich über IFA Bauherrenmodelle mit rund 49 Millionen Euro daran beteiligt**

**Wien, 27. Jänner 2026** – Termingerecht erfolgte im Dezember 2025 der Baustart für die ersten vier Gebäude der „Baumstadt Floridsdorf“. Bei diesem Vorzeigeprojekt für geförderten Wohnbau in Wien 21 wird eine rund 150 Jahre alte Siedlung in ein „ökologisches Dorf in der Stadt“ mit gesamt 300 Wohnungen transformiert. Vorhandene Strukturen werden unter Berücksichtigung des Bestands und mit Holzbauanteil nachverdichtet, zudem sind Dachgärten, Fassadenbegrünung mit Rankhilfen sowie ein Grätzlpark vorgesehen.

Im ersten Bauabschnitt entstehen bis 2027 in vier Gebäuden 130 geförderte und somit leistbare Mietwohnungen, die in Wien besonders nachgefragt sind. Die Fertigstellung aller Bauteile des Gesamtprojekts ist für 2029 geplant. Über zwei Baustellenkameras wird der Baufortschritt täglich dokumentiert und kann auf [www.ifa.at](http://www.ifa.at) angesehen werden.

### **Private IFA-Investor:innen schaffen leistbaren Wohnraum**

Die „Baumstadt Floridsdorf“ ist ein Projekt der IFA AG. Die Umsetzung erfolgt über private Investor:innen, die sich am ersten Bauabschnitt dieses Großprojekts über drei IFA Bauherrenmodelle mit insgesamt rund 49 Millionen Euro beteiligten.

„Der plangemäße Baustart ist ein wichtiger Meilenstein für dieses Projekt, der künftig für hunderte Familien leistbares und hochwertiges Wohnen in Wien möglich macht. Wir bedanken uns bei allen IFA Anleger:innen, die sich an diesen Investments in geförderten Wohnbau mit gesamt 49 Millionen Euro beteiligt haben“, so Gunther Hingsammer, IFA AG. „Mit dem aktuellen vierten Baumstadt-Bauherrenmodell ermöglichen wir derzeit ein steueroptimiertes Investment am bereits zweiten Bauabschnitt.“

### **Steueroptimiert in die „Baumstadt 4“ investieren**

Aktuell ist eine Beteiligung am Bauherrenmodell „Baumstadt 4“ möglich. Anlegerinnen beteiligen sich hier am geförderten Wohnbau in der Werndlgasse 4 in Wien-Floridsdorf, bei dem 37 geförderte Mietwohnungen realisiert werden. Eine Beteiligung erfolgt über eine KG, der persönliche Anteil an der Immobilie wird im Firmenbuch eingetragen. Ein Investment ist ab einem Eigenkapital von 15.480 Euro p.a., zahlbar über drei Jahre bei Kreditszeichnung möglich. Die Planrendite beträgt rund 5,6% p.a. nach Ablauf der Förderphase.

Mehr Informationen unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at)

**Bild 1, Abdruck honorarfrei**

Der Baustart für die ersten vier Gebäude der „Baumstadt Floridsdorf“ ist termingerecht erfolgt.

**Bild 2, Abdruck honorarfrei**

Die „Baumstadt Floridsdorf“ ist ein Vorzeigeprojekt für geförderten Wohnbau und wird mit dem Investment privater Anleger:innen realisiert.

©IFA AG

**Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG:**

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

**Über IFA**

Mit mehr als 500 realisierten Projekten ist IFA österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments. Für 8.100 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,3 Milliarden Euro. Seit 1978 am Markt, umfassen die Investitionsmöglichkeiten geförderte Bauherrenmodelle, exklusive Prime Investments und Anleihen.  
[www.ifa.at](http://www.ifa.at)

**Pressekontakt**

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

E-Mail: [k.sladko@ifa.at](mailto:k.sladko@ifa.at)