

PRESSEINFORMATION

Nach rascher Platzierung von rund 49 Millionen Euro bei der „Baumstadt Floridsdorf“: IFA startet das bereits vierte Investment des Projekts in Wien-Floridsdorf

- **Die ersten drei Investments der „Baumstadt Floridsdorf“ mit gesamt rund 49 Millionen Euro sind zu 100% platziert**
- **Ab sofort ist eine Beteiligung am steueroptimierten IFA Bauherrenmodell „Baumstadt 4“ möglich**
- **Bei der „Baumstadt Floridsdorf“ wird eine 150 Jahre alte Siedlung revitalisiert, nachverdichtet und zum Vorzeigeprojekt für geförderten Wohnbau**

Wien, 19. Jänner 2026 – Nach der raschen Platzierung der ersten drei Bauherrenmodelle der „Baumstadt Floridsdorf“ mit einem Gesamtinvestment von rund 49 Millionen Euro im Vorjahr öffnet IFA das bereits vierte Investment „Baumstadt 4“. Anlegerinnen beteiligen sich hier am geförderten Wohnbau in der Werndlgasse 4 in Wien-Floridsdorf, bei dem 37 nachgefragte Mietwohnungen realisiert werden. Eine Beteiligung erfolgt über eine KG, der persönliche Anteil an der Immobilie wird im Firmenbuch eingetragen. Ein Investment ist ab einem Eigenkapital von 15.480 Euro p.a., zahlbar über drei Jahre bei Kreditzeichnung möglich. Die Planrendite beträgt rund 5,6% p.a. nach Ablauf der Förderphase. Der Baustart ist für Winter 2026 geplant.

„Wir bedanken uns bei allen IFA-Anleger:innen, die sich bislang mit insgesamt rund 49 Millionen Euro an diesem Wiener Vorzeigeprojekt für geförderten Wohnbau beteiligt haben“, so Gunther Hingsammer, IFA AG. „Mit dem bereits vierten Baumstadt-Bauherrenmodell ermöglichen wir nun ein weiteres steueroptimiertes Investment mit langfristig stabiler Rendite“.

Steueroptimiert in geförderten Wohnbau investieren

Investor:innen profitieren über inflationsgesicherte Mieterträge von der hohen Nachfrage an leistbarem Wohnraum und zudem über das IFA Bauherrenmodell von öffentlichen Förderungen und attraktiven, steuerlichen Begünstigungen wie der verkürzten Abschreibungsmöglichkeit (1/15 AfA). Investiert wird langfristig in einen krisenresilienten Substanzwert, ideal für Vermögensaufbau, Vermögenssicherung und die private Altersvorsorge. Bestes Service ermöglicht das Rundum-Paket der IFA, es umfasst alle Meilensteine eines Immobilieninvestments von der Konzeption über den Bau bis hin zu Vermietung und Asset Management sowie laufender Investorenbetreuung.

„Baumstadt Floridsdorf“ - Das ökologische Dorf in der Stadt

Bei der Baumstadt Floridsdorf wird in Wien 21 eine rund 150 Jahre alte Siedlung in ein „ökologisches Dorf in der Stadt“ mit rund 300 Wohnungen transformiert. Vorhandene Strukturen werden behutsam, unter Berücksichtigung des Bestands und mit Holzbauanteil, nachverdichtet. Der Baumbestand der Baumstadt Floridsdorf wird durch Neupflanzungen ergänzt, zudem sind Dachgärten, Gemeinschaftsräume mit Ausgang zum Grätzlpark sowie eine weitreichende Fassadenbegrünung mit bodengebundenen Rankhilfen geplant. Durch Nutzung von Wärmepumpen und Photovoltaik soll das Projekt zudem großteils energieautark sein. Das Projekt wird nach den Richtlinien der Klimaaktiv-Zertifizierung realisiert.

Mehr Informationen unter www.ifa.at

Bild, Abdruck honorarfrei

IFA ermöglicht bereits das vierte steueroptimierte Investment der „Baumstadt Floridsdorf“.

©IFA AG

Über IFA

Mit mehr als 500 realisierten Projekten ist IFA österreichischer Marktführer für Immobilieninvestments.

Für 8.100 Investor:innen verwaltet IFA rund 4,3 Milliarden Euro. Seit 1978 am Markt, umfassen die Investitionsmöglichkeiten geförderte Bauherrenmodelle, exklusive Prime Investments und Anleihen.

www.ifa.at

Hinweis zu den genannten Zahlen der IFA AG

Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen.

Pressekontakt

Karin Sladko

IFA Marketing & Communications

E-Mail: k.sladko@ifa.at